

IDEJNO RJEŠENJE
Objekat privrednog razvoja-
GRADSKA KUĆA
Stari Bar



MART 2022.

INVESTITOR: OPŠTINA BAR
PROJEKTANT: "INKOPLAN" D.O.O

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹ **OPŠTINA BAR**

OBJEKAT² **OBJEKAT PRIVREDNOG RAZVOJA
GRADSKA KUĆA**

LOKACIJA³ **katastarska parcela broj 1475/2 KO Stari Bar**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴ **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT⁵ **„INKOPLAN“ d.o.o Podgorica**

ODGOVORNO LICE⁶ **Arh.Nikola Drakić, dipl.ing.**

GLAVNI INŽENJER⁷ **Arh.Nikola Drakić, dipl.ing.**

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

IDEJNO RJEŠENJE - OBJEKAT PRIVREDNOG RAZVOJA GRADSKA KUĆA

Opšta dokumentacija:

- Naslovna strana, Obrazac 1;
- Sadržaj tehničke dokumentacije;
- Izvod iz centralnog registra za privredno društvo za izradu tehničke dokumentacije;
- Licenca privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije;
- Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti projektanta;
- Licenca odgovornog inženjera;
- Odluka - Urbanističko-tehnički uslovi;
- Projektni zadatak

Tekstualna dokumentacija:

- Tehnički opis

Grafička dokumentacija:

1. Geodetska podloga	R 1:250
2. Situacija	R 1:100
3. Osnova suterena	R 1:50
4. Osnova prizemlja	R 1:50
5. Osnova prvog sprata	R 1:50
6. Osnova krovne ravni	R 1:50
7. Presjek 1-1	R 1:50
8. Ulična fasada	R 1:50
9. Bočna fasada	R 1:50
3D model	



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0101241 / 013

PIB: 02087723

Datum registracije: 13.08.2002.

Datum promjene podataka: 07.09.2011.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INKOPLAN" D.O.O. ZA INŽENJERING , KONSALTING I PLANIRANJE , EXPORT -IMPORT

Broj važeće registracije: /013.

Skraćeni naziv: INKOPLAN
Telefon:
eMail:
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 05.08.2002.
Datum donošenja Statuta: 05.08.2002. Datum promjene Statuta: 07.09.2011.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: BOKEŠKA BR. 18 PODGORICA
Adresa sjedišta: BOKEŠKA BR. 18 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NE
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 2.473,78Euro (Novčani 2.473,78Euro, nenovčani 0,00Euro)
Stari registarski broj: 1-3373-00

OSNIVAČI:

NIKOLA DRAKIĆ 2012937710459 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: BOKEŠKA BR. 18 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

NIKOLA DRAKIĆ 2012937710459

Adresa: BOKEŠKA BR. 18 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

NIKOLA DRAKIĆ 2012937710459

Adresa: BOKEŠKA BR. 18 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 12.10.2020 godine u 11:56h



JK

Načelnica

Slobodanka Nedović

Slobodanka Nedović



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2755/2

Podgorica, 16.05.2018. godine

»INKOPLAN« D.O.O. Podgorica

Bokeška 18
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavicević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2755/2

Podgorica, 16.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »INKOPLAN« D.O.O. Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »INKOPLAN« D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2755/1 od 08.05.2018.godine, »INKOPLAN« D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 1315/2 od 30.04.2018.godine, kojim je Drakić Nikoli, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5 – 0101241/013 od 13.08.2002.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavičević





POLISA

za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: INKOPLAN, 81000 PODGORICA, BOKEŠKA 18
 PIB:02087723

Osiguranik: INKOPLAN, 81000 PODGORICA, BOKEŠKA 18
 PIB:02087723

Početak osiguranja: 14.12.2021 Prestanak osiguranja: 14.12.2022 Dospijeće: 14.12
 Tarifa i tarifna grupa: Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 477,50

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.
 Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)	
1 Osiguranje od odgovornosti projektanata					
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak ,odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta .(Osiguranika). Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR Broj zap. 4 , licencirani 1.	100.000,00	100.000,00	1.223,88	
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55	
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15	
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,18	0,00	62,42	
1.4	Korisnički popust	561,76	0,00	84,26	
Ukupno:				477,50	
				PREMIJA OSIGURANJA	477,50
				Porez:	42,98
				UKUPNO ZA UPLATU:	520,48

NAPOMENA:

-Teritorijalno pokriće: Crna Gora .
 -Franšiza (ucešće u šteti) je 10% ,min. 1.000,00 Eur.
 -Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima ,za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.
 Polisa osiguranja je naplativa u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno obligacionim odnosima.
 Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokriće za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa.

Broj polise: 6-41463
Zamjena polise: 37772
Vrsta osiguranja: Odg. projekatnata
Šifra osiguranja: 1307
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 660729
Mjesto: Podgorica
Datum: 14.12.2021

Ugovarač osiguranja: INKOPLAN, 81000 PODGORICA, BOKEŠKA 18
PIB:02087723

Osiguranik: INKOPLAN, 81000 PODGORICA, BOKEŠKA 18
PIB:02087723

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Polisa je izdata u skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17).

Premija osiguranja 520,48 € obračunata za period od 14.12.2021 do 14.12.2022 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.

Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospjece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatrace se da osiguranje nije ni bilo zakljuceno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.

U slucaju iz prethodnog stava, Osiguravac nema pravo da zahtjeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.

Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Veljko Božanić
Za Osiguravača



[Signature]
Za Ugovarača



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 1315/2

Podgorica, 30.04.2018. godine

NIKOLA V. DRAKIĆ

Bokeška 18
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7 – 1315/2
Podgorica, 30.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Drakić Nikole, dipl. inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE DRAKIĆ V. NIKOLI, dipl. inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UP I 107/7 - 1315/1 od 14.03.2018.godine, Drakić Nikola, dipl. inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu o visokoj školskoj spremi, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta, Univerzitet u Beogradu, broj 587 od 06.05.1964.godine;
- Rješenje br. 01-259/2 od 12.04.2012.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na objektima visokogradnje, radova unutrašnje arhitekture i radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije;
- Rješenje br. 0501-4732/2 od 02.11.2010.godine, izdato od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, kojim se izdaje licenca za izradu projekata arhitekture, projekata unutrašnje arhitekture i uređenja terena kao djelova tehničke dokumentacije za objekte visokogradnje i projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:02-772

Podgorica, 21.02.2022. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

NIKOLA V. DRAKIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Podgorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **08.07.2022.** godine.

Obradila:
Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNA SEKRETARKA
Blaženka Dabanović, dipl.pravnica



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 403
email: predsjednik@bar.me
www.bar.me

PREDSJEDNIK OPŠTINE

Br: 01-018/21-561/4

Datum: 20.07.2021. godine

Na osnovu člana 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) a u vezi sa članom 4 stav 2 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa (»Sl. list CG – opštinski propisi«, broj 05/14, 19/15, 38/20) i člana 100 i 102 Statuta Opštine Bar (»Sl. list CG – opštinski propisi«, broj 37/18) donosim

ODLUKU

O određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa

Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Ovom Odlukom određuje se lokacija za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – objekat privrednog razvoja – Gradska kuća u Starom Baru, na katastarskoj parceli br: 1475/2 KO Stari Bar. Lokacija objekta na parceli će se odrediti u fazi izrade Glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane ovlašćene geodetske organizacije koja posjeduje licencu.

Uvidom u priloženi list nepokretnosti broj 1006 – prepis, KO Stari Bar, utvrđeno je da je katastarska parcela broj 1475/2 KO Stari Bar svojina Crne Gore, obim prava 1/1, raspolaganje Opština Bar, obim prava 1/1.

Programski zadatak za izradu glavnog projekta

Član 2

Na katastarskoj parceli br. 1475/2 KO Stari Bar uraditi tehničku dokumentaciju za objekat privrednog razvoja – Gradska kuća u Starom Baru.

Neophodno je analizirati ambijent i postojeće objekte i objekat Gradske kuće uklopiti sa arhitektonsko-urbanističkog aspekta. Izgled objekta projektovati na način što bi se analizirao objekat koji je postojao na predmetnoj lokaciji. Analizirati fotodokumentaciju i postojeću plansku dokumentaciju ukoliko se odnosi na oblikovanje objekta bez obzira na to da li je dokumentacija i dalje na snazi, a u cilju postizanja koherentne ambijentalne slike.

Prilikom izrade projektne dokumentacije naročito voditi računa o konzervatorskim uslovima datim Rješenjem broj UP/I-03-98/2021-7 od 30.06.2021. godine izdatim od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

Projektom predvidjeti:

- Namjena objekta je poslovni;
- Bruto građevinska površina objekta 154 m² sa površinom horizontalnog gabarita od 120 m². Spratnost objekta planirati na dvije nadzemne etaže (P+1);
- Krov složen, krovni pokrivač kanalicama. Materijalizacija fasade objekta kamen, malter, drvo.

Tehnička dokumentacija treba da sadrži dokumentaciju predviđenu Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata.

Projektom predvidjeti snadbijevanje objekata električnom energijom prema uslovima koje propiše CEDIS. U cilju poboljšanja energetske efikasnosti objekta predvidjeti i mogućnost korišćenja solarne energije.

Projektom predvidjeti snadbijevanje objekata vodom i odvođenje otpadnih voda prema uslovima koje propiše DOO »Vodovod i kanalizacija Bar« i nadležni organ za poslove vodoprivrede.

Izgradnjom navedenog objekta ne smije se ugroziti život i rad u susjednim objektima, odvođenje atmosfere vode, kao i postojeće instalacije na lokaciji.

Glavni projekat pomenutog objekta uraditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i drugih propisa, kao i važećim tehničkim propisima, standardima i normama za projektovanje ove vrste objekata. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati naročito:

- Rješenje broj UP/I-03-98/2021-7 od 30.06.2021. godine izdato od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara;
- Zakon o zaštiti kulturnih dobara (»Sl.list CG« br.049/10, 040/11, 044/17, 018/19);
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (»Sl.list CG« br.48/13, 044/15);

- Zakon o zaštiti i spašavanju (»Sl.list CG« 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16);
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl.list RCG« br. 06/93);
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl.list CG« br.34/14, 034/18);

kao i druge propise relevantne za projektovanje i građenje ove vrste objekata.

Prije izrade Glavnog projekta investitor je dužan da:

- Izradi Projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije;
- Obezbijedi potrebne saglasnosti za izgradnju objekata na predmetnoj lokaciji;
- Pribavi potrebne uslove i saglasnosti za priključenje na elektroenergetsku infrastrukturu;
- Pribavi potrebne uslove i saglasnosti za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu;
- Od imalaca prava nad postojećom infrastrukturom pribavi potvrdu o neugožavanju postojećih instalacija i uslove iz domena njihove nadležnosti za izgradnju objekta;
- Nadležnom organu podnese zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu;
- Obezbijedi riješene imovinsko pravne odnose na predmetnim parcelama, odnosno pravo svojine ili drugo pravo na zemljištu kao uslov za građenje.

Osnovni podaci o objektu

Član 3

Objekat u smislu ove odluke čini objekat privrednog razvoja – Gradska kuća u Starom Baru, u svemu prema programskom zadatku iz člana 2 ove odluke.

Ovom Odlukom su propisani osnovni podaci o objektu i elementi urbanističko tehničkih uslova, a investitor je u obavezi da projektnim zadatkom propiše detaljne smjernice u pogledu sadržaja i kapaciteta objekta i definiše posebne zahtjeve u skladu sa ovom Odlukom i Rješenjem broj UP/I-03-98/2021-7 od 30.06.2021. godine izdatim od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

Elementi urbanističko tehničkih uslova

Član 4

Lokaciju za izgradnju objekta čini dio katastarske parcele br: 1475/2 KO Stari Bar. Lokacija objekta na parceli će se odrediti u fazi izrade Glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane ovlaštene geodetske organizacije koja posjeduje licencu.

Građevinska linija određuje se u granicama lokacije iz stava 1 ovog člana, a prilikom pozicioniranja predmetnog objekta voditi računa originalnoj poziciji objekta na ovoj lokaciji.

Prije izrade glavnog projekta potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u R 1:250, te uzdužne profile objekta prilagoditi terenu i okolnim objektima uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih nagiba, potrebnih za odvođenje atmosferskih voda.

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi urađen od strane ovlaštene geodetske organizacije

Član 5

Sastavni dio ove Odluke je i katastarsko-topografska podloga, urađena u razmjeri 1:170 od strane DOO „Cading“ iz Bara od 08.11.2020. godine kao i izvod za ovu lokaciju iz prostorno planskog dokumenta Stari Bar (Odluka o usvajanju 01-227 od 04.12.1987. godine), a koji nije više na snazi i ne nalazi u registru važeće planske dokumentacije.

Član 6

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi“.



PREDSJEDNIK

Dušan Raičević



Broj: UP/I-03-98/2021-7

Cetinje, 30.06.2021. godine

Uprava za zaštitu kulturnih dobara postupajući po dopunjenom zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora - Opština Bar, akt broj 07-014/21-120/6 od 02.06.2021. godine, zaveden kod ovog organa pod brojem UP/I-03-98/2021-5 od 02.06.2021. godine, u vezi izdavanja konzervatorskih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa na dijelu kat. parc. br. 1475/2 KO Stari Bar, Opština Bar, na osnovu čl.102 stav 2 i stav 3 i čl.101 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), a u vezi sa članom 18 i čl. 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), izdaje

RJEŠENJE

I

Konzervatorski uslovi za potrebe izrade urbanističko-tehničkih uslova za sanaciju (rekonstrukcija i restauracija) objekta u Starom Baru, na kat. parc. br. 1475/2 K.O. Stari Bar, Opština Bar:

- Prilikom izrade Konzervatorskog projekta neophodno je uraditi sva potrebna istraživanja koja podrazumijevaju detaljnu analizu prostora starobarske Čaršije, Urbanističkog projekta Stari Bar - Zona Čaršija iz 1987. godine, uličnog fronta i fizionomije objekata uličnog niza, arhivske građe, foto-dokumentacije, literature, materijalnih tragova, a sve u cilju dobijanja validnih podataka za sprovođenje rekonstrukcije i restauracije objekta na kat. parc. br. 1475/2 K.O. Stari Bar;
- Na osnovu dobijenih relevantnih podataka ustanoviti vertikalne i horizontalne gabarite objekata, izgled, pozicije otvora, visine sljemena i nagibe krovnih ravni, a sve u skladu sa izvornim arhitektonskim rješenjima karakterističnih za kuće orijentalnog stila;
- Za materijale prednost dati tradicionalnim: kamen, drvo, hatule, ćerpič, ćeramida, kovano gvožđe itd;
- Sve planirane intervencije je neophodno detaljno obrazložiti u tekstualnom dijelu projekta i predstaviti grafičkim priložima;
- Stolariju predvidjeti od kvalitetne drvene građe uz obavezno poštovanje svih specifičnosti i karakteristika arhitekture orijentalnog uticaja (izgled, dimenzije, materijalizacija, način otvaranja...). Projektom predvidjeti izradu šema stolarije sa svim metalnim elementima (šarke, ručice, šildove, zvekiri...);
- Sve instalacije (elektro, vodovodne i termotehničke) izvesti na način da ne budu vidne i ne narušavaju vrijednosti kulturnog dobra, a sve u skladu sa standardima i propisima struke;
- Kod planiranja osvjetljenja objekata voditi računa da se rasvjetna tijela svojim dimenzijama, materijalizacijom i tipologijom uklope u tradicionalni karakter ovog prostora u cilju kreiranja prijatnog ambijenta.

II

Sadržaj Konzervatorskog projekta je potrebno uskladiti sa Pravilnikom o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru ("Sl.list Crne Gore" br. 61/18), koji je na osnovu člana 103 stav 9 Zakona o zaštiti kulturnih dobara donijelo Ministarstvo kulture.

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove koju osniva Vlada (član 122 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) ili pravnog lica koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu (član 106 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), potrebno je dostaviti, u digitalnoj i analognoj formi, na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara, a shodno članu 103 stav 7 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Takođe, članom 101 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara propisuje se, da ako je za sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnom kulturnom dobru potrebna prijava građenja, odnosno građevinska dozvola primjenjuju se i propisi o planiranju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

Postupajući po dopunjenom zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora - Opština Bar, akt broj 07-014/21-120/6 od 02.06.2021.godine, zaveden kod ovog organa pod brojem UP/I-03-98/2021-5 od 02.06.2021. godine, u vezi izdavanja konzervatorskih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa na dijelu kat. parc. br. 1475/2 KO Stari Bar, Opština Bar, nakon uvida u dostavljenu i dostupnu dokumentaciju, kao i terenskog obilaska od strane stručnih lica ove Uprave, konstatovano je sljedeće:

Katastarska parcela br. 1475/2 K.O Stari Bar, nalazi se u granicama zaštićene okoline kulturnog dobra Stari grad Bar, (Rješenje o utvrđivanju statusa nepokretnog kulturnog dobra br. UP/I-02-97/2017-2 od 27.04.2017. godine), te stoga sve planirane intervencije podliježu odredbama Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Uvidom u dostavljeni zahtjev konstatovano je da je shodno Odluci o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta od opšteg interesa, neophodno dostaviti uslove iz nadležnosti ove Uprave.

Uvidom u predmetnu odluku definisana je vrsta planiranog objekta, i to poslovni objekat - Gradska kuća u Starom Baru sa pratećom infrastrukturom, spratnosti dvije nadzemne etaže (P+1), bruto površine 154 m².

Daljom analizom konstatovano je da je predmetna parcela na kojoj se planiraju intervencije, pozicionirana u podgrađu Starog grada, u formiranoj starobarskoj čaršiji koja u XVIII i XIX vijeku dobija svoju ambijentalnu fizionomiju izgradnjom stambenih, ekonomskih i zanatskih objekata.

Nakon oslobođenja Bara od Turaka 1878. godine, život Starog grada Bara se potpuno preselio u podgrađe, i tada čaršija dobija današnji izgled. Matrica stare čaršije orijentalnog je karaktera, sa glavnom saobraćajnicom koja je zbog strmog terena nekada bila kaskadno kaldrmisana, dok je danas obložena kamenim pločama, te je tako narušen izvorni izgled. Svi objekti su u nizu, oslonjeni jedan uz drugi, frontalno orijentisani prema ulici. Najstariji objekti u čaršiji bili su podignuti u duhu narodne arhitekture orijentalno-balkanske tradicije. Ukoliko su građeni kao spratne zgrade, na spratu je bio predviđen prostor namijenjen stanovanju, dok su u prizemlju bile smještene zanatsko - trgovačke radnje. Objekti koji su građeni nakon 1878. godine masivne su konstrukcije, zidani kamenom ili opekom.

Današnji izgled stare čaršije drastično je narušen dogradnjama i obnovama jednog broja objekata, kao i podizanjem neprikladnih objekata novijeg datuma, te neadekvatnim popločavanjem ulica. Novi objekti se ne uklapaju u tradicionalnu urbanu matricu čaršije, dok njihova spratnost, stilske karakteristike, gabariti, u velikoj mjeri umanjuju kulturne vrijednosti kulturno istorijske cjeline Starog Bara.

U arhitektonskim rješenjima objekata čaršije, često su u upotrebi neadekvatni elementi i oblici, poput pergola, zastakljenih terasa, betonskih balustera, a od materijala primijenjuju se uveliko kamene ploče mašinske obrade, beton i sl.

Terenskim obilaskom predmetne katastarske parcele konstatovano je da se ona nalazi u izrazito lošem i zapuštenom stanju. Naime, ovdje je pozicioniran postojeći objekat u ruiniranom stanju, koji svojim izgledom, gabaritima, formom, recentnim intervencijama, u velikoj mjeri umanjuje kulturne vrijednosti Starog Bara. Objekat je pozicioniran u pravcu istok-zapad. Sa južne strane se djelimično naslanja na susjedni objekat sa kojim formira ulični niz čaršijske ulice, dok sa sjeverne strane, ovaj niz kuća presijeca poprečno kaskadno kaldrmisano stepenište koje vodi do gornje saobraćajnice. Na istočnoj strani formiran je plato od betonskih kvadratnih ploča, na kojem je nekada postojao objekat. Plato je obrastao samoniklom vegetacijom. Iza platoa, na ruiniranom objektu, uočavaju se netipični betonski elementi i materijali koji nijesu karakteristični za objekte tradicionalne arhitekture ovog podneblja.

Napominjemo da je za Stari Bar, Zonu starobarske čaršije, urađen urbanistički projekat iz 1987. godine u kojem se konstatuje da izgled predmetnog objekta signature br. 20, karakterišu etaže suterena, prizemlja i sprata, kao i rješenje kosih dvovodnih krovova obloženih tiglom kanalicom.

Imajući u vidu utvrđeno, a u cilju očuvanja i unaprijeđenja stanja podgrađa Starog Bara, prilikom izrade konzervatorskog projekta neophodno je ispoštovati navedene konzervatorske uslove.

Članom 102 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, ("Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) je definisano da za izradu konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnom kulturnom dobru za koje je neophodna prijava građenja, odnosno građevinska dozvola u skladu sa zakonom kojim se uređuje planiranje prostora i izgradnja objekata, Uprava, na zahtjev organa nadležnog za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, izdaje konzervatorske uslove.

Stavom 3 istog člana Zakona je definisano da do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore za rekonstrukciju objekta u postojećim gabaritima koji ima status kulturnog dobra i nalazi se na području za koje ne postoji važeći planski dokument sa detaljnom razradom, kao ni

smjernice za rekonstrukciju objekata u planu šire teritorijalne cjeline, nadležni organ urbanističko-tehničke uslove može izdati na osnovu konzervatorskih uslova.

Sadržaj Konzervatorskog projekta je preciziran Pravilnikom o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru ("Sl.list Crne Gore" br. 61/18).

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove koju osniva Vlada (član 122 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) ili pravnog lica koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu (član 106 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), potrebno je dostaviti, u digitalnoj i analognoj formi, na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara, a shodno članu 103 stav 7 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Shodno izloženom, riješeno je kao u izreci.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja ima se pravo žalbe Ministarstvu prosvjete, nauke, kulture i sporta, u roku od 15 dana od dana prijema istog, a podnosi se preko ove Uprave.

Obrada:

Milan Jovičević, arhitekta – konzervator
Suzana Kapetanović, konzervator – restaurator
Miloš Dragutinović, dipl.pravnik

V.D. DIREKTORICE

Mr. Milena Martinović

Dostaviti:

- Opština Bar - Sekretarijat za uređenje prostora;
- u spise predmeta.

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-DJ-549/2021

Datum: 06.04.2021.



Katastarska opština: STARI BAR

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 1

Parcela: 1475/2

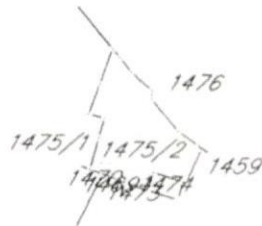
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
661
700
6
594
100

4
661
700
6
594
200



4
661
600
6
594
100

4
661
600
6
594
200

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:



1000000017



102-919-6246/2021

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-6246/2021

Datum: 06.04.2021.

KO: STARI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1006 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1475	2		6 467	14/12/2018	STARI BAR	Neplodna zemljišta KUPOVINA		144	0.00
Ukupno								144	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6010000060066	CRNA GORA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

ŠTINA BAR
 TES: Stari grad
 TASTARSKA OPŠTINA: Stari Bar
 TASTARSKA PARCELA: 1475/2

KATASTRSKO - TOPOGRAFSKI PLAN



Razmjera snimanja 1:100
 Razmjera štampe 1:170



LEGENDA	
	granice katastarskih parcela i objekata
	položaj objekata na terenu
	postojeće granice i topografski detalji
	betonska podzida
	kota tačke
	reviziono okno

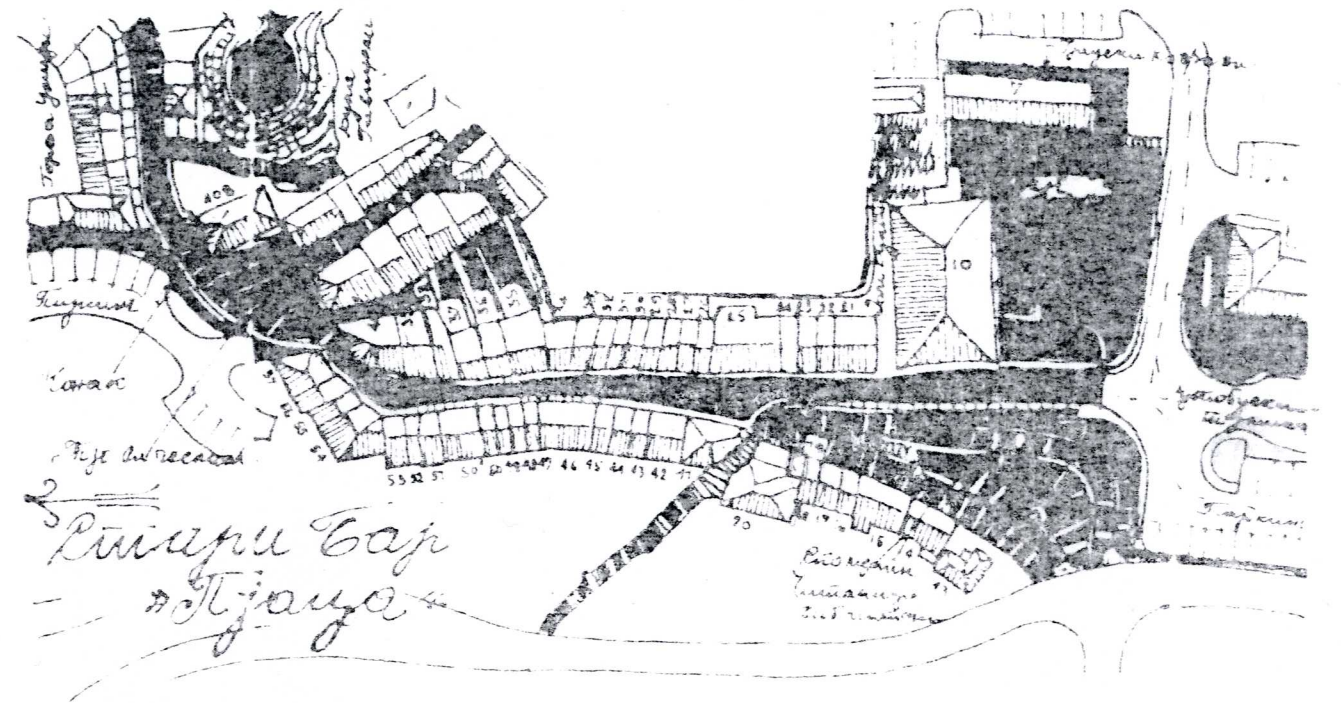
I Baru 08.11.2020. godine

IZRADIO:

 "CADING" DOO

„PJACA“ STARI BAR

objekat br 20.



- Rekonstruisani objekat karaktera stambene zgrade u dobrom gradje vinskom stanju, sada ima funkciju skladišta za potrebe NIO Pobjeda.
- Nema naslijedjenih arhitektonsko ambijetalnih vrijednosti. Sadašnjim izgledom koji dominira dijelom pjace i predloženim manjim intervencijama u suterenu na fasadi i ozbiljnijim intervencijama u funkciji osnove može da izgledom koji ima karakter mediteranske arhitekture predratnog i poratnog gradjenja.



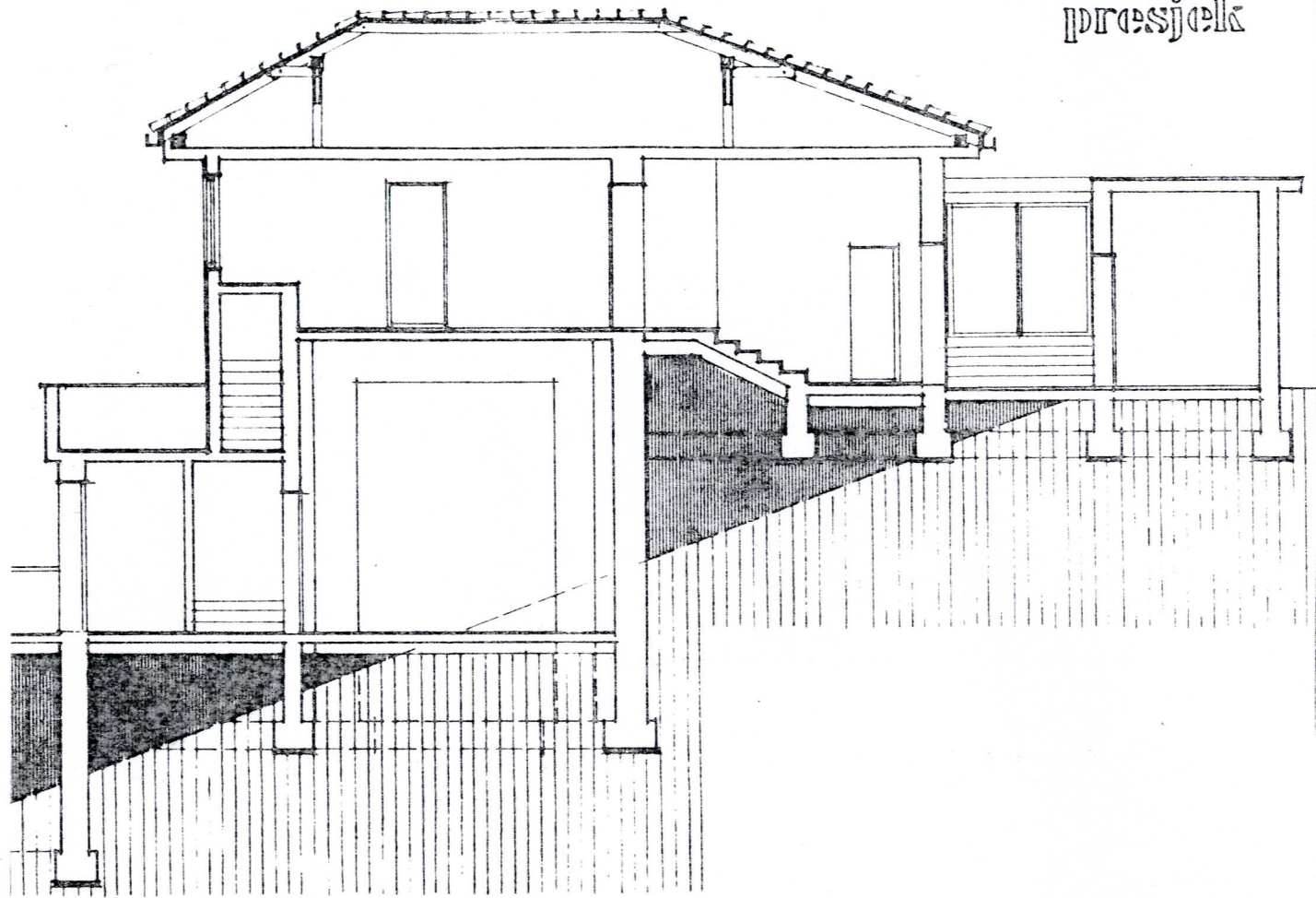
republički zavod za urbanizam
i projektovanje - titograd

SIZ ZA FINANSIRANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI - BAR		projekat objekta i mjesta „PJACA“ STARI BAR	
odg. projektovao objekat arh. DRAKIĆ NIKOLA dipl. ing	datum jul /87	proj. DA	vrsta projekta ARHITEKTURA
odg. projektovao fasu - II -		4 -	fasa PROJEKAT REKONSTRUKCIJE FASADE I KROVA
odg. projektovao fasu arh. MARAŠ MIODRAG dip. ing arh. VELIMIROVIĆ-PETROVIĆ MAJA dip. ing			odg. projektovao fasu POSTOJEĆE STANJE I PROJEKAT REKONSTRUKCIJE FASADE I KROVA
odg. projektovao fasu arh. DJUROVIĆ VASILJE dipl. ing.			1:100 i 1:50

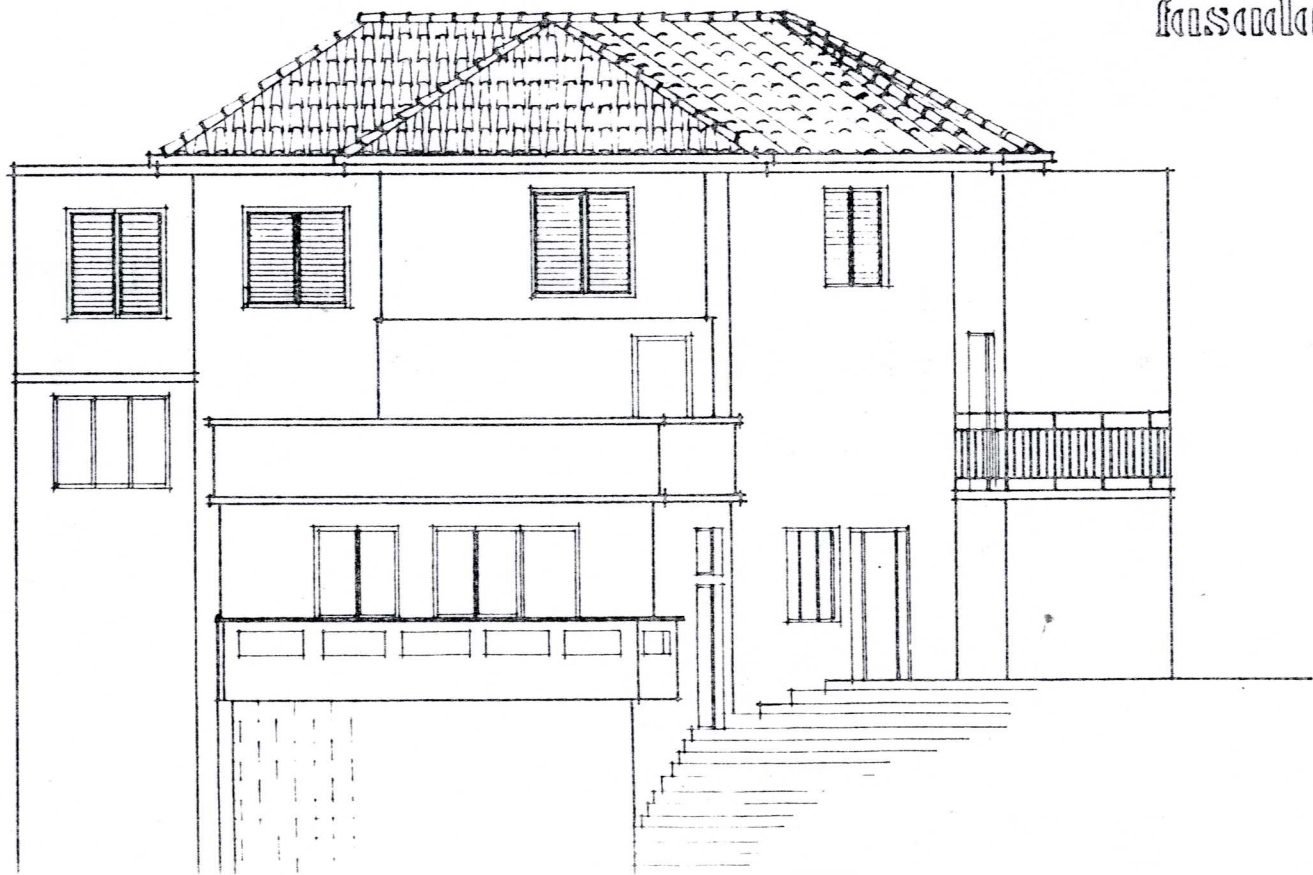
POSTOJEĆE STANJE - POB. MEDA -

BR. 1:1000

presjek

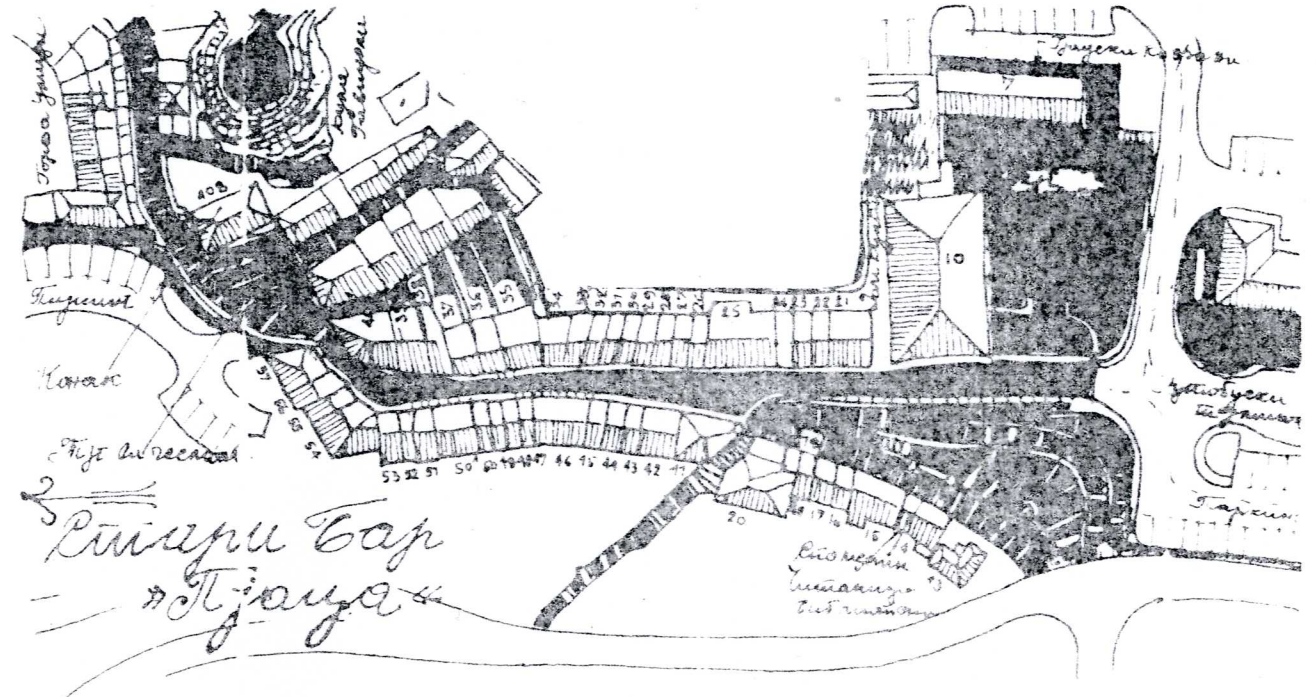


fašada



„PJACA“ STARI BAR

objekat br. 20.



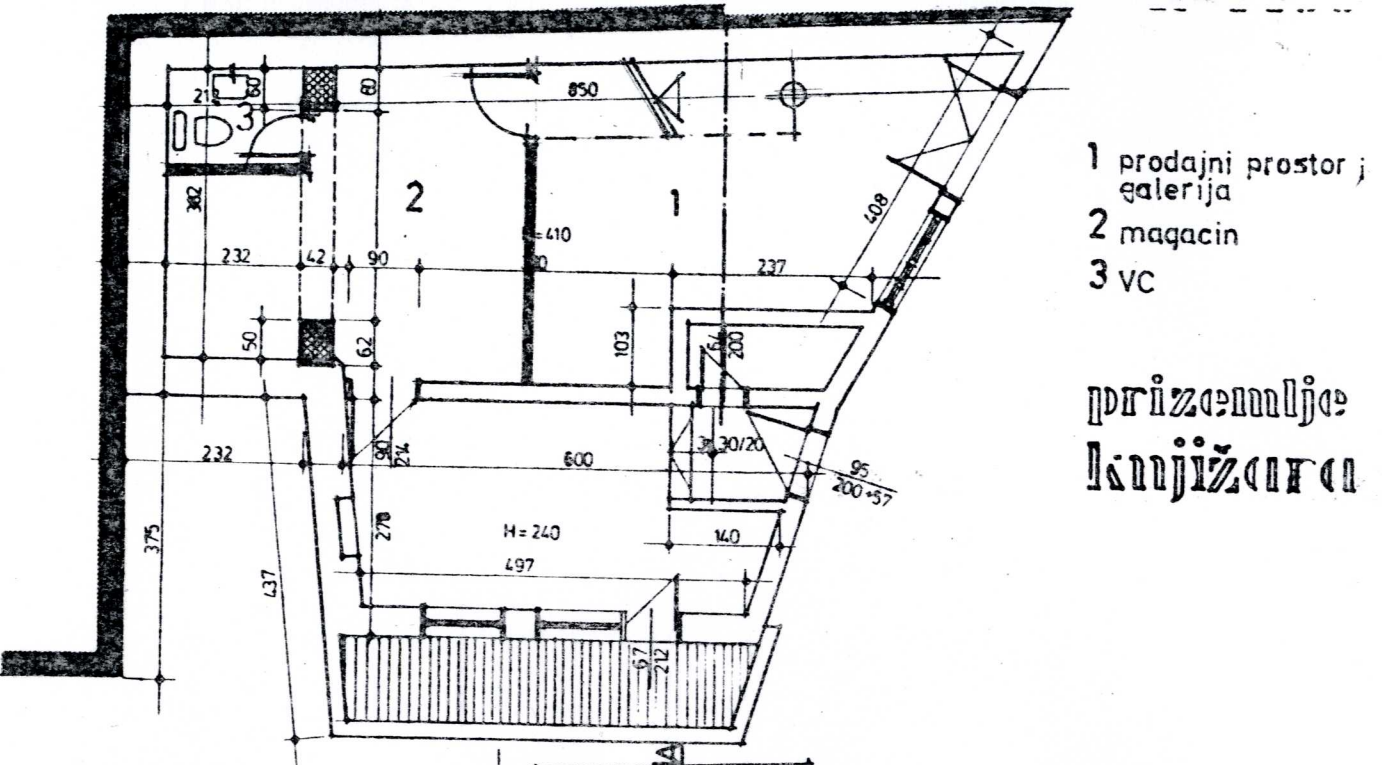
- Rekonstruisani objekat karaktera stambene zgrade u dobrom gradje vinskog stanju, sada ima funkciju skladišta za potrebe NIO Pobjeda.
- Nema nasliedjenih arhitektonsko ambijetalnih vrijednosti. Sadašnjim izgledom koji dominira dijelom pjace i predloženim manjim intervencijama u sutereu na fasadi i ozbiljnijim intervencijama u funkciji osnove može da izglistira u ambijentu sa izgledom koji ima karakter mediteranske arhitekture predratnog i poratnog gradjenja.



republički zavod za urbanizam i projektovanje - titograd

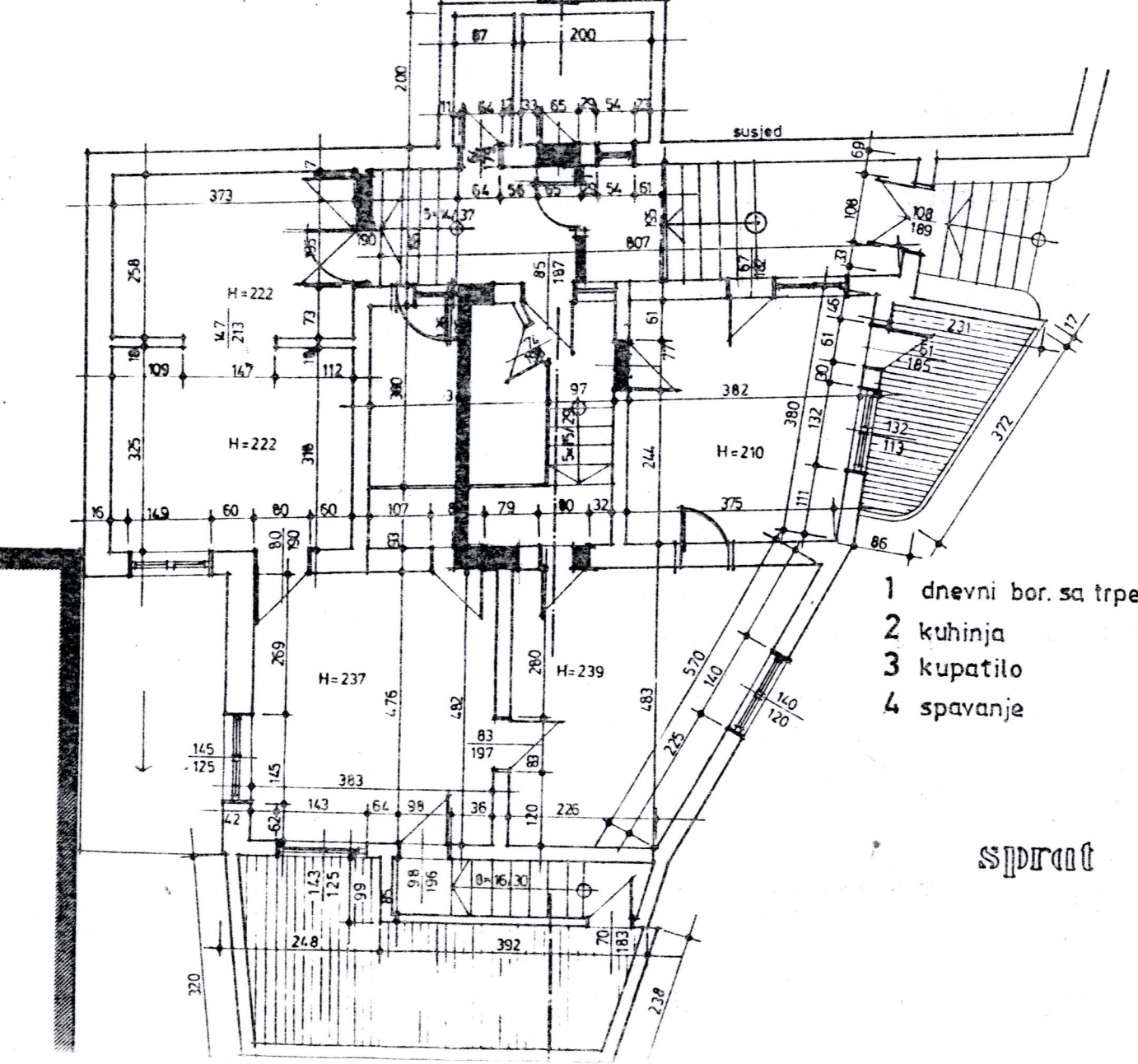
investitor	SIZ ZA FINANSIRANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI - BAR		naslov objekta i mjesta	„PJACA“ STARI BAR	
obj. projektant objekta	arh. DRAKIĆ NIKOLA dipl. ing.	datum	jul /87	vrsta projekta	ARHITEKTURA
obj. projektant fasade	- II -			vrsta projekta	PROJEKAT REKONSTRUKCIJE FASADE I KROVA
autoriz. arhitekt	arh. MARAŠ MIODRAG dipl. ing.	autoriz. arhitekt	arh. VELIMIROVIĆ-PETROVIĆ MAJA dipl. ing.	vrsta projekta	POSTOJEĆE STANJE I PROJEKAT REKONSTRUKCIJE FASADE I KROVA
univ. tehničko savjetnik	arh. DJUROVIĆ VASILJE dipl. ing.	razmjera	1:100 i 1:50	broj lista	

PRIDODAK REŠENJA OSNOVA



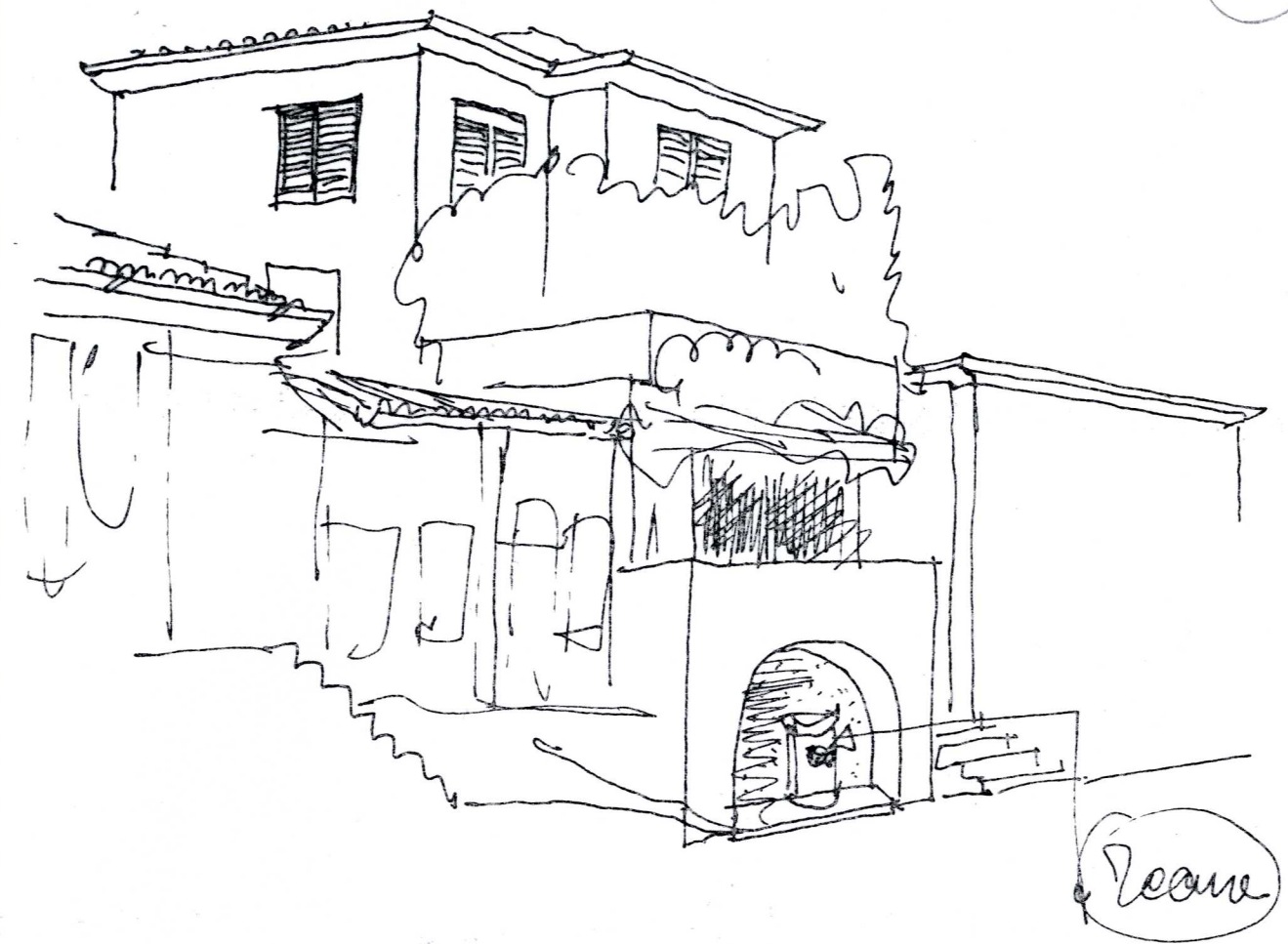
- 1 prodajni prostor i galerija
- 2 magacin
- 3 VC

prizemlje
knjižara



- 1 dnevni bor. sa trpez.
- 2 kuhinja
- 3 kupatilo
- 4 spavanje

sprat

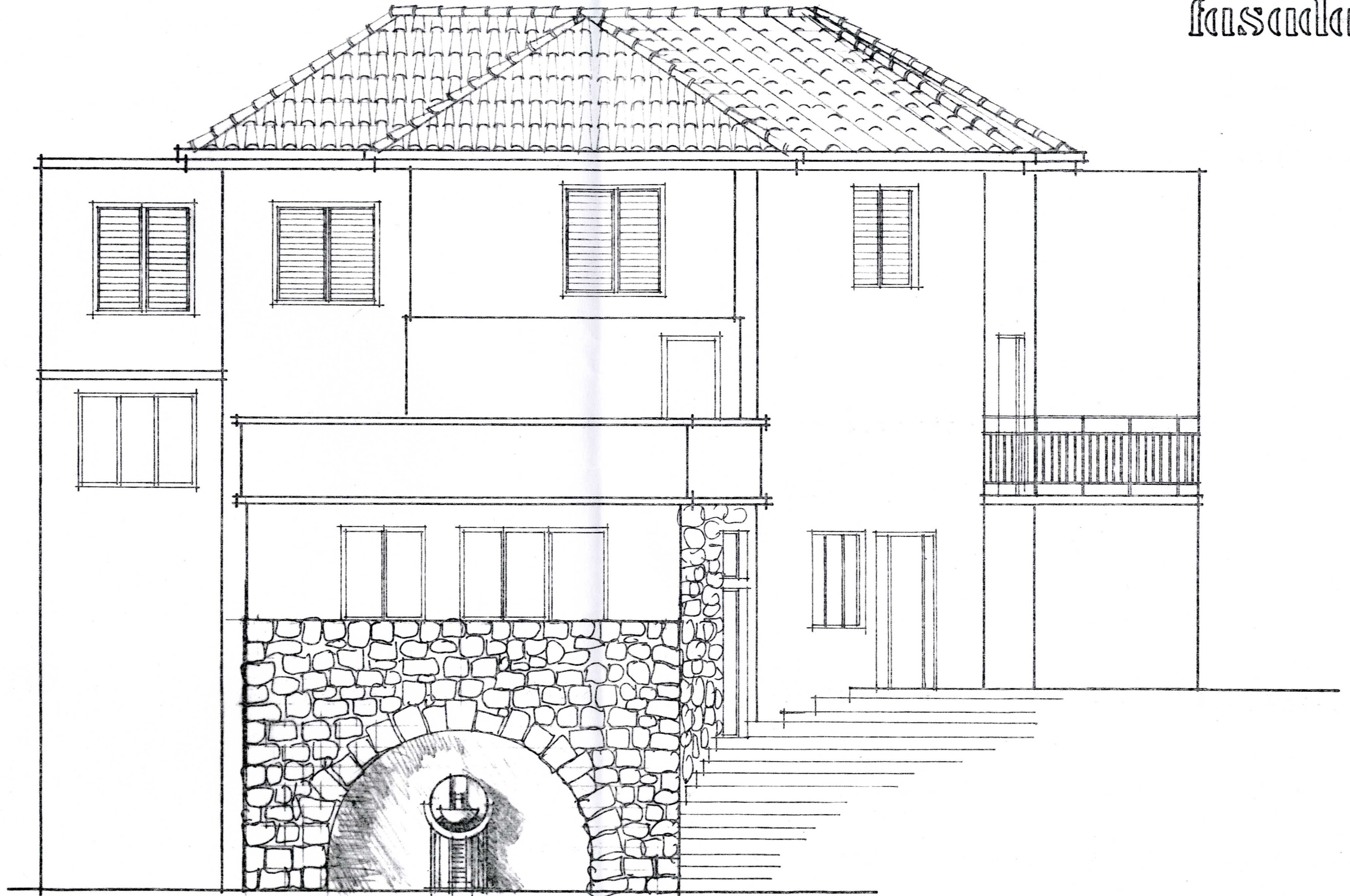


Opis radova

- Cini završetak niza objekata 14, 15, 16, 17, 18 i 19 ali ima drugi arhitektonski i funkcionalni sklop. Sadrži prizemlje, osnovni prostor (knjižara) i sprat stanovanja. Ima složeni kosi krov.
- Predlaže se djelimična rekonstrukcija i adaptacija visokog prizemlja sa galerijom kao i adaptacija spratne etaže za uslove savremenog stanovanja i opremanja.
- Po potrebi djelimična popravka krovne konstrukcije i pokrivača.
- Fasada se odnosno otvori na fasadi se ne rekonstruišu izuzev što bi se izveli molersko farbarski radovi, a predlaže se izrada nove ograde terase radi arhitektonskog skalda i obrada niše na visokoj sokli suterena.

HLAVNI PROJEKT ULIČNE FASADY I KROVA R. 1:50

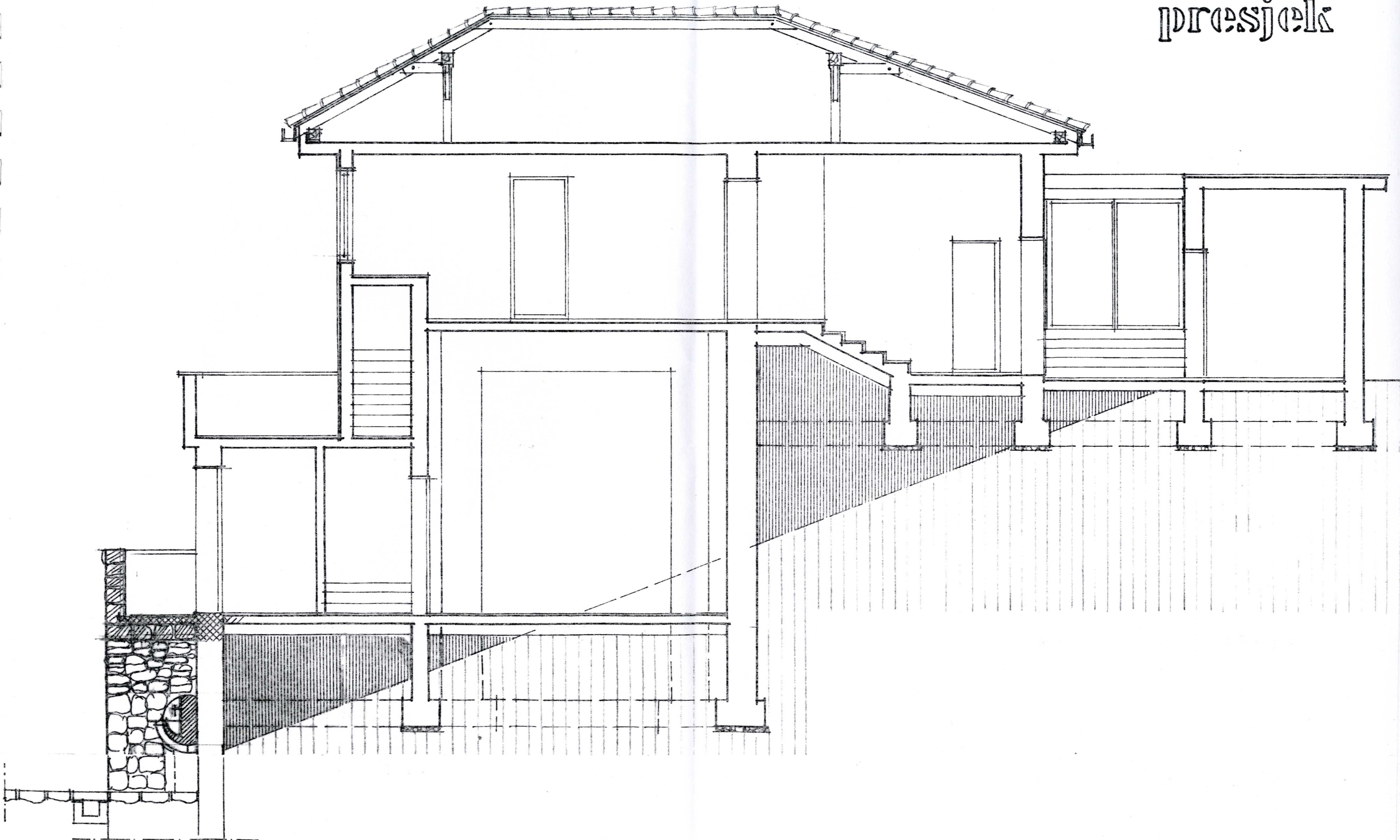
fasciela



JAVNA ČESNA U NIŠI (VOHTU)

GLAVNI PROJEKAT ULIČNE PAsADIE I KROVA 1:250

presjek



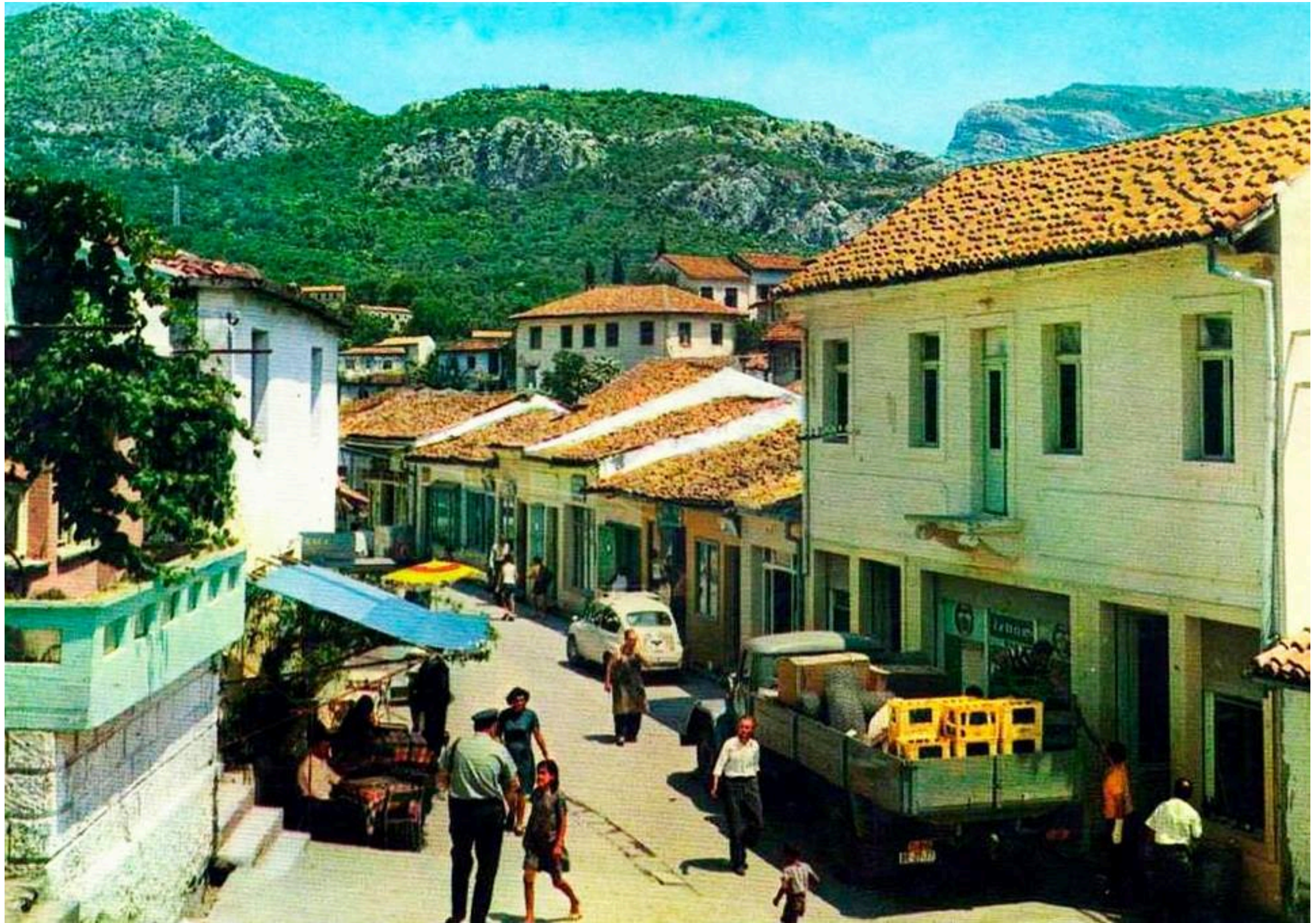


Главна улица у Бару.
Grande Rue d'Antivari.

ISTORIJSKI PREGLED FOTOGRAFIJA IZGLEDA NEPOSREDNOG OKRUŽENJA PREDMETNE
LOKACIJE - DONJA PJACA STARI BAR



Доња Пјаца у Старом Бару.
Unterer Platz im alten Antivari.



TEHNIČKI OPIS

I. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

Opšti podaci

Objekat se nalazi na katastarskoj parceli broj 1475/2 KO Stari Bar. Namjena objekta Gradske kuće je poslovanje, turistički biro i prostorije mjesne zajednice Stari Bar.

U skladu sa Odlukom-O određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa dobijenih od Opštine Bar broj 01-018/21-561/4, urađen je projekat za objekat privrednog razvoja- Gradska kuća u Starom Baru.

Opis funkcionalnog rješenja

Kroz projektnu dokumentaciju "PJACA" STARI BAR- OBJEKTI, PROJEKAT REVITALIZACIJE I IZGRADNJE UP STARI BAR ZONA A- "ČARŠIJA" iz 1987 godine, prikazan je objekat gradske kuće kroz dvije etaže, visoko prizemlje sa galerijama i sprat, dok se u pristupnom dijelu, visokoj solki suterena u niži pod voltom nalazila česma. Namjena objekta bila je knjižara u visokom prizemlju, dok je sprat bio namijenjen za stanovanje, takođe ranija namjena objekta imala je funkciju skladišta za potrebe NTO Pobjeda. Novoplanirana namjena objekta je poslovanje. Na zatečenoj lokaciji sačuvan je potporni zid objekta gradske kuće, koji je postojao u ranijem projektu, i služi kao osnov za pozicioniranje objekta na prvobitnoj poziciji, kao i sačuvani ostaci terase koja se nalazila na spratu.

U cilju postizanja koherentne ambijentalne slike javna česma je transponovana u ulaz za suterensku etažu i nalazi se na dijelu koji izlazi iz granica katastarske parcele, al na prvobitnom originalnoj poziciji objekta.

Novoprojektovani objekat je spratnosti Su+P+1. Pristup etažama je omogućen pojedinačnim ulazima. U suterenu su pristupa sa kaldrme, a pristup prizemlju i spratu je sa bočnog postojećeg stepeništa. Gabarit objekta je prilagođen novonastalim promjenama na terenu i katastarskoj parceli 1475/2. Unutrašnji raspored prostorija prilagođen je namjeni prostora. U suterenu objekta planiran je poslovni prostor, na prizemlju prostorije za turizam, turistički biro, naplata taksi, dok se na spratu nalaze prostorije Mjesne zajednice Stari Bar.

Ostvarene površine:

Neto površina suterena : 40,96 m²

Bruto površina suterena: 55,54 m²

Neto površina prizemlja: 41,42 m²

Bruto površina prizemlja: 55,54m²

Neto površina sprata: 103,85m²

Bruto površina sprata: 129,81m²

Ukupna neto površina: 186,23m²

Ukupna bruto površina: 240.89m²

Arhitektura objekta je u skladu sa okruženjem i prilagođena je prirodnim uslovima šireg prostora i savremenim tendencijama u arhitekturi, kroz primjenu savremenih tehnologije rjesenja fasadnih površina. Prednost je data tradicionalnim materijalima, kao što su kamen, kovano gvožđe, ćeramida ...

KONSTRUKCIJA

Objekat je projektovan sa karakteristikama primjenjenog modularnog sistema konstrukcije, platnima kao primarne konstrukcije ispunjena termo blokovima debljine 20-30cm. Prema području seizmickog intenziteta, predviđaju se armirani zidovi, stubovi i zidna platna. Izrada temeljnih traka i temeljne ploče predviđena je od armiranog betona. Spoljni zidovi se termički obrađuju termičkom izolacijom, a u dijelu suterena, predviđa se kameni zid. Unutrašnji konstruktivni zidovi su takođe od armiranog betona kao dijelom i od šuplje odnosno giter blokova u produžnom malteru. Pregradni zidovi se predviđaju od pune ili šuplje opeke sa istovremenom izradom armiranobetonskog serklaža u visini otvora vrata sa potrebnom armaturom i oplatom. Krovna raana odnosno međuspratna konstrukcija predviđa se kao monolitna armirano-betonska ploča u odgovarajućoj oplati sa potrebnom armaturom.

Krovna konstrukcija se predviđa kao složeni drveni krov, nagiba 20°, krovni pokrivač je kanalica.

UNUTRAŠNJA OBRADA

Svi zidovi i plafoni malterišu se produžnim malterom u dva sloja sa prethodnim prskanjem cementnim mljekom, a naračito djelovi od betona. Po dogovoru sa investitorom može da se primjeni i ugradnja gips kartonskih ploča umjesto produžnog maltera kao suv način izravnavanja zidova. Po završnom malterisanju izvršiti gletovanje zidnih i plafonskih površina a potom bojiti poludisperzivnom bojom. Zidovi sanitarnih prostorija oblažu se u keramičkim pločicama u cementnom malteru. Podovi se predviđaju od kamena i keramičkih pločica.

STOLARIJA

Svi prozori se predviđaju od punog drveta,. Prozori su zastakljeni float dvostrukim ili termopan staklom. Unutrašnja vrata su od punog drveta ili šperovana, obostrano furnirana ili obojena akrilnom bojom. Sva stolarija treba da je snabdevena okovom i mehanizmima za njihovo otvaranje. Na fasadnim otvorima se nalaze drvene škure.

MJERE ZA SPRECAVANJE ILI SMANJIVANJE ŠTETNIH UTICAJA NA OKOLINU

Mjere koje treba preduzeti i o kojima treba voditi računa prilikom realizacije projekta za sprečavanje štetnih posledica na okolinu, a koje se mogu svrstati pod ključne rizike su:

- Očuvanje prirode/arheologije
- Odlaganje otpada: transport i otklanjanje zemlje i građevinskog otpada mora biti izuzetno važno pitanje.
- Emitovanje gasova: atmosferska emitovanja, posebno prašine koje su rezultat razaranja ili drugih procesa na zemljištu.
- Iritacija: radovi na zemljištu kao što su pripremanje bitumena ili miniranje, buka i visok saobraćaj.
 - Atmosferske emisije: prašina koja uključuje prašinu od opeke, kretanja vozila na gradilištu, isparenja od varenja, rastvarača u pripremi farbi, smola i sličnih materijala, prašina koja sadrži azbest, isparljive organske materije iz izduvnih gasova, cisterni, goriva, emisija toksičnih supstanci, npr. magnezijuma i krečnog praha iz građevinskog materijala.
 - Upravljanje vodosnabdjevanjem i otpadnim vodama: otpadne vode ispuštene tokom građevinskih radova kao što su voda iz podzemnih pumpnih sistema i voda korišćena u toku građevinskih radova koja može imati visoku koncentraciju zabranjenih čvrstih sastojaka, zatim zemljani radovi i drugi procesi koji mogu uzrokovati poremećaj hidrološke ravnoteže u okruženju kroz uzrokovanje vodenih tokova iz otpadnih voda ili upotrebom kontaminiranih podzemnih voda
 - Čuvanje i skaldištenje materijala: rizici zagađenja curenjem ulja ili goriva zbog loše zaštite.
 - Upravljanje čvrstim i opasnim otpadom: opasni i čvrsti otpad kao zaraženo zemljište, građevinski krš (uključujući materijal sa sadržinom azbesta), otpadno gorivo i maziva, uljne filtere i baterije. Potencijalni problemi zagađenja uključuju: bacanje građevinskog materijala u ili u blizini vodotoka ili površinskih odvodnih cijevi, skladištenje, tretman i transport kontaminirane zemlje, preostale boje i rastvori u kontejnerima.
 - Ostalo: obezbjeđenje gradilišta zbog potencijalnog zagađenja koje se prouzrokuje na primer krađom ili vandalizmom, uticaj saobraćaja na lokalno stanovništvo zbog ograničenja izduvnih gasova, nivoa buke, frekvencije saobraćaja, održavanja, čišćenja vozila. Neke od mogućnosti za poboljšavanje uslova životne sredine prilikom izgradnje objekta su sledeći:
 - izbjegavati upotrebu cementa, papirne kartonske hermetički zatvorene i zastakljene formulacije koje u sebi sadrže vlakna kao filtere,
 - izbjegavati hermetički zatvorene formulacije koje sadrže olovo kao agens isušivanja,
 - koristiti bezolovne boje i farbe i sredstva za zaštitu drveta,
 - minimizirati upotrebu boja baziranih na rastvorima ili ih zamjeniti sa materijalima baziranih na vodenim rastvorima,
 - kontrolisati ili eliminisati paljenje otpada na gradilištu, tehnika za minimiranje stvaranja prašine i isparavanja kao na primer oprema za pročišćavanje vazduha,
 - pokrivanje skela,
 - pranje putnih površina cijevom i pranje vozila,
 - odgovarajuća kontrola oko rezervoara i skladišta materijala da bi se izbjeglo rasipanje,
 - reciklaža otpadnih voda.

Sledeća pitanja koja su uzeta u obzir prilikom projektovanja na datoj lokaciji su:

- koliko blizu su susedne kuće,
- kakvo je okruženje,

- zemljište, uraditi elaborat geološko istraživanja tla
- koje vrste flore i faune su prisutne, dali su neke vrste od posebnoga značaja
- da li je lokacija sama po sebi od kulturološkog, arheološkog, istorijskog ili društvene vrednosti,
- da li u blizoj okolini ima nekih vodenih površina, šuma, padina, močvara ili drugih lako podložnih promjena terena.
- da li je oblast lokacija gradilišta sklona klizištu tla, plavljenje obilnim padavinama, zemljotresima i drugim katastrofama,
- da li je gradiliste na strmoj kosini,
- da li je tlo dovoljno stabilno, kakva je njegova nosivost, tekstura, propustljivost
- da li ce korišćenje gradilišta zahtjevati izgradnju ili popravljnja puta,
- da li su vodovodni i sanitarni sistemi vec u upotrebi ili ih treba obezbediti,
- da li postoje dopunski istorijski podaci o atmosferskim padavinama površinskih voda i klimatskih uslovia,
- da li se moze odrediti obim i kvalitet zaliha podzemnih voda

ODGOVORNI PROJEKTANT

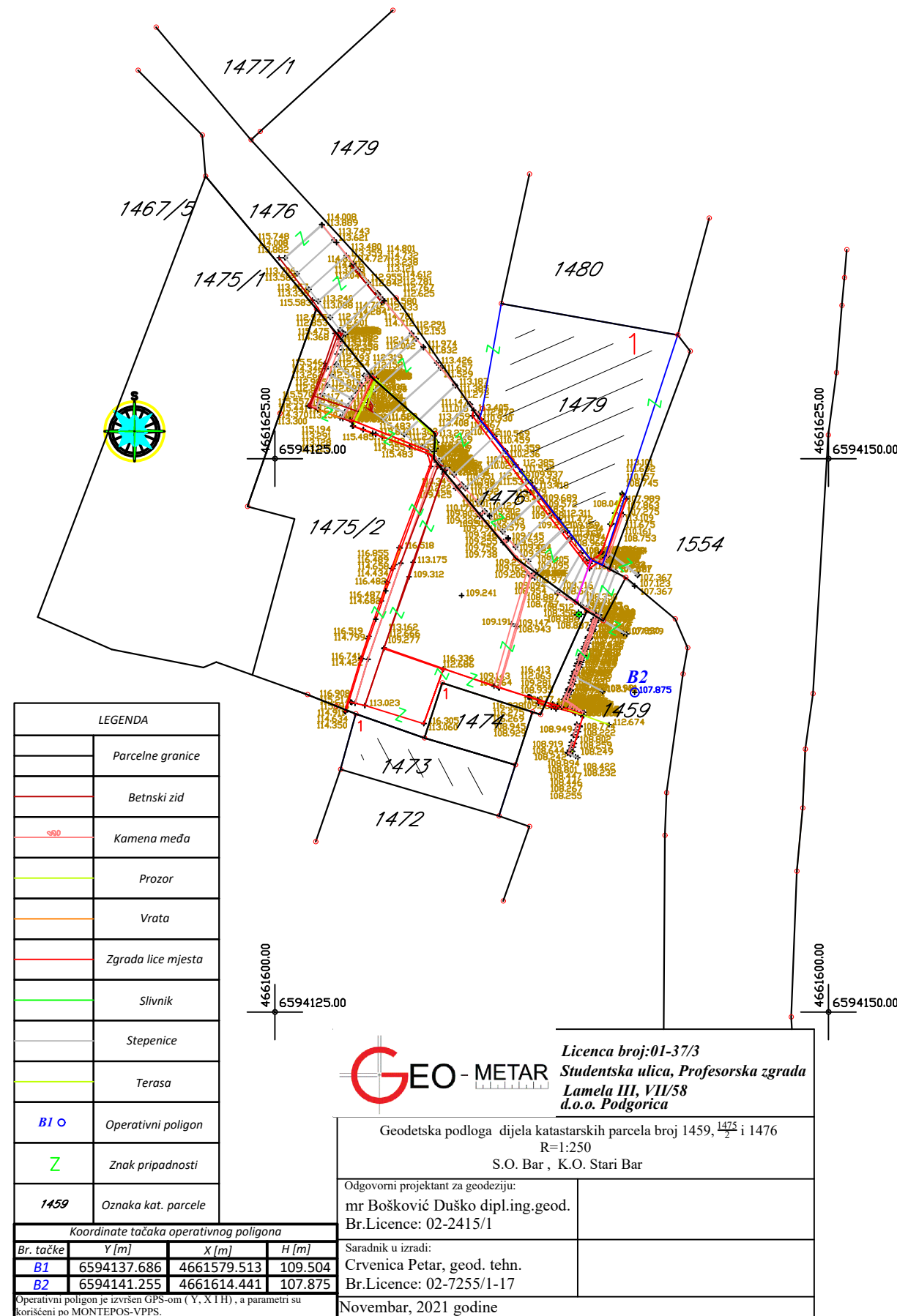
Arh. Nikola Drakic dia.

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

OBJEKAT PRIVREDNOG RAZVOJA GRADSKA KUĆA

GEODETSKA PODLOGA R 1/250

1




PROJEKTANT: inženjering ,konsalting , planiranje d.o.o Podgorica		INVESTITOR: OPŠTINA BAR	
Objekat:	Objekat privrednog razvoja- Gradska kuća	Lokacija : katastarska parcela br: 1475/2 KO Stari Bar.	
Glavni inženjer:	arh. Nikola Drakić, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Nikola Drakić, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera 1:250
Saradnici:	Vuksanović Danijela, spec.sci.arh. Prilog: Koljenšić Marko, dipl.ing.arh.	br. priloga	br. strane
Datum izrade i M.P. MART , 2022 g.		Datum revizije i MP	

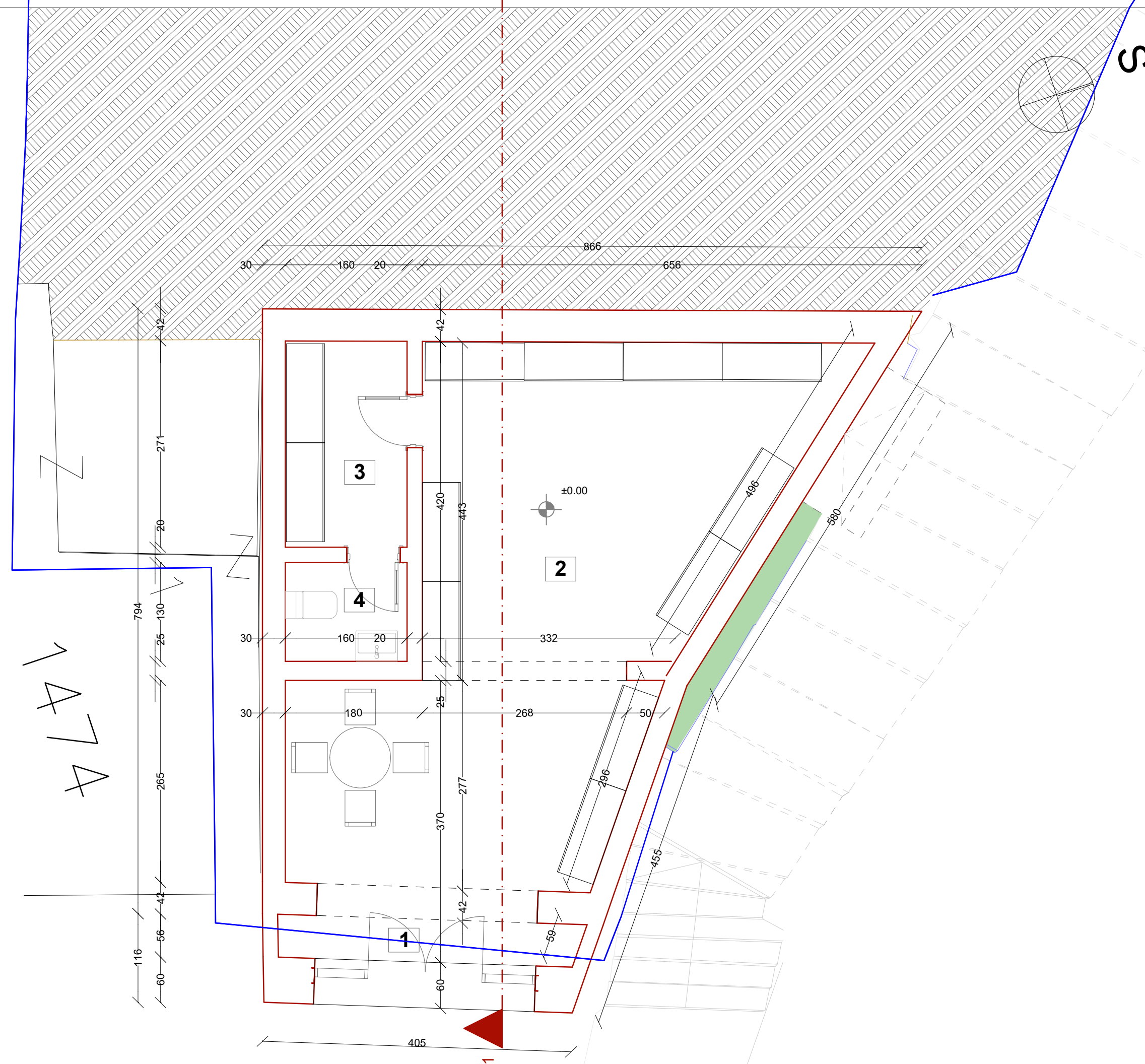
**OBJEKAT PRIVREDNOG RAZVOJA
GRADSKA KUĆA**

SITUACIJA R 1/100

2



 PROJEKTANT: inženjering ,konsalting , planiranje ,d.o.o Podgorica		INVESTITOR: OPŠTINA BAR	
Objekat:	Objekat privrednog razvoja- Gradska kuća	Lokacija : katastarska parcela br: 1475/2 KO Stari Bar.	
Glavni inženjer:	arh. Nikola Drakić, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Nikola Drakić, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera 1:100
Saradnici:	Vuksanović Danijela, spec.sci.arh. Koljenšić Marko, dipl.ing.arh.	Prilog: SITUACIJA	br. priloga 02 br. strane
Datum izrade i M.P. MART , 2022 g.		Datum revizije i MP	



OBJEKAT PRIVREDNOG RAZVOJA GRADSKA KUĆA

OSNOVA SUTERENA R 1/50

3

PREGLED POVRŠINA - SUTEREN

NAMJENA PROSTORIJE		OBRADA PROSTORIJE		
Br.	P (m ²)	POD	ZID	PLAFON
1	2.23	kamen	disperzija	poludisperzija
2	32.32	keramičke pl.	keramičke pl.	poludisperzija
3	4.33	keramičke pl.	keramičke pl.	poludisperzija
4	2.08	keramičke pl.	keramičke pl.	poludisperzija
UKUPNA NETO POVRŠINA		40.96 m ²		
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		55.54 m ²		

PROJEKTANT:

 inženjering ,konsalting , planiranje d.o.o Podgorica

INVESTITOR:
 OPŠTINA BAR

Objekat: Objekat privrednog razvoja-Gradska kuća
 Lokacija : katastarska parcela br: 1475/2 KO Stari Bar.

Glavni inženjer: arh. Nikola Drakić, dipl.ing.
 Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer: arh. Nikola Drakić, dipl.ing.
 Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT
 Razmjera: 1:50

Saradnici: Vuksanović Danijela, spec.sci.arh. Prilog: OSNOVA SUTERENA
 Koljenšić Marko, dipl.ing.arh. br. priloga: 03
 br. strane

Datum izrade i M.P. MART , 2022g.
 Datum revizije i MP

OBJEKAT PRIVREDNOG RAZVOJA GRADSKA KUĆA

OSNOVA PRIZEMLJA R 1/50

4

PREGLED POVRŠINA - PRIZEMLJE

NAMJENA PROSTORIJE		OBRADA PROSTORIJE			
Br.	P (m ²)	POD	ZID	PLAFON	
1	2.96	kamen	disperzija	poludisperzija	
2	16.05	keramičke pl.	keramičke pl.	poludisperzija	
3	4.33	keramičke pl.	keramičke pl.	poludisperzija	
4	2.08	keramičke pl.	keramičke pl.	poludisperzija	
5	12.25	keramičke pl.	keramičke pl.	poludisperzija	
6	3.75	keramičke pl.	keramičke pl.	poludisperzija	

UKUPNA NETO POVRŠINA 41.42 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA 55.54 m²

PROJEKTANT:
INKOPLAN
inženjering ,konsalting , planiranje d.o.o Podgorica

INVESTITOR:
OPŠTINA BAR

Objekat: Objekat privrednog razvoja-
Gradska kuća

Lokacija : katastarska parcela br:
1475/2 KO Stari Bar.

Glavni inženjer: arh. Nikola Drakić, dipl.ing.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer: arh. Nikola Drakić, dipl.ing.

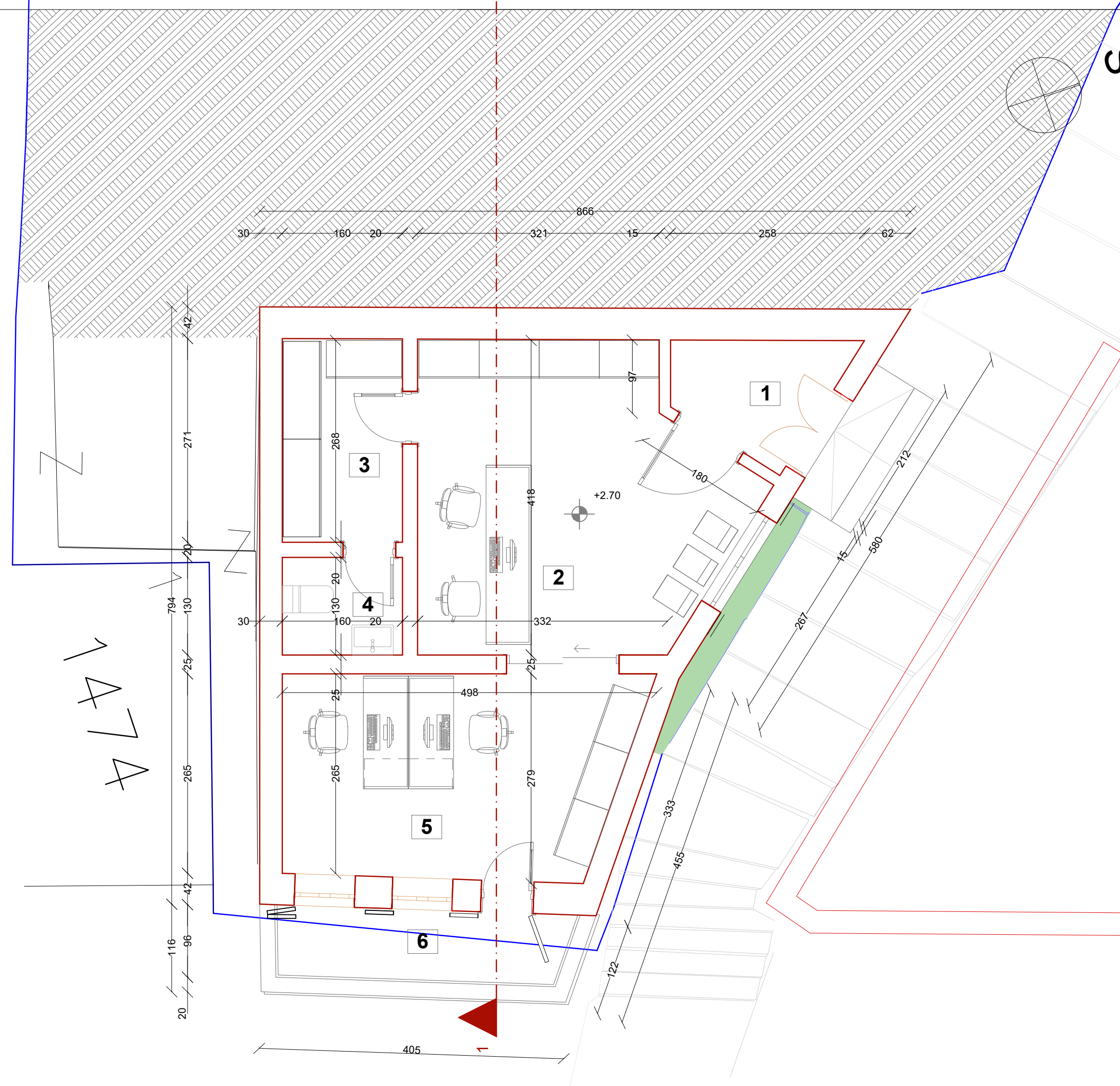
Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Razmjera
1:50

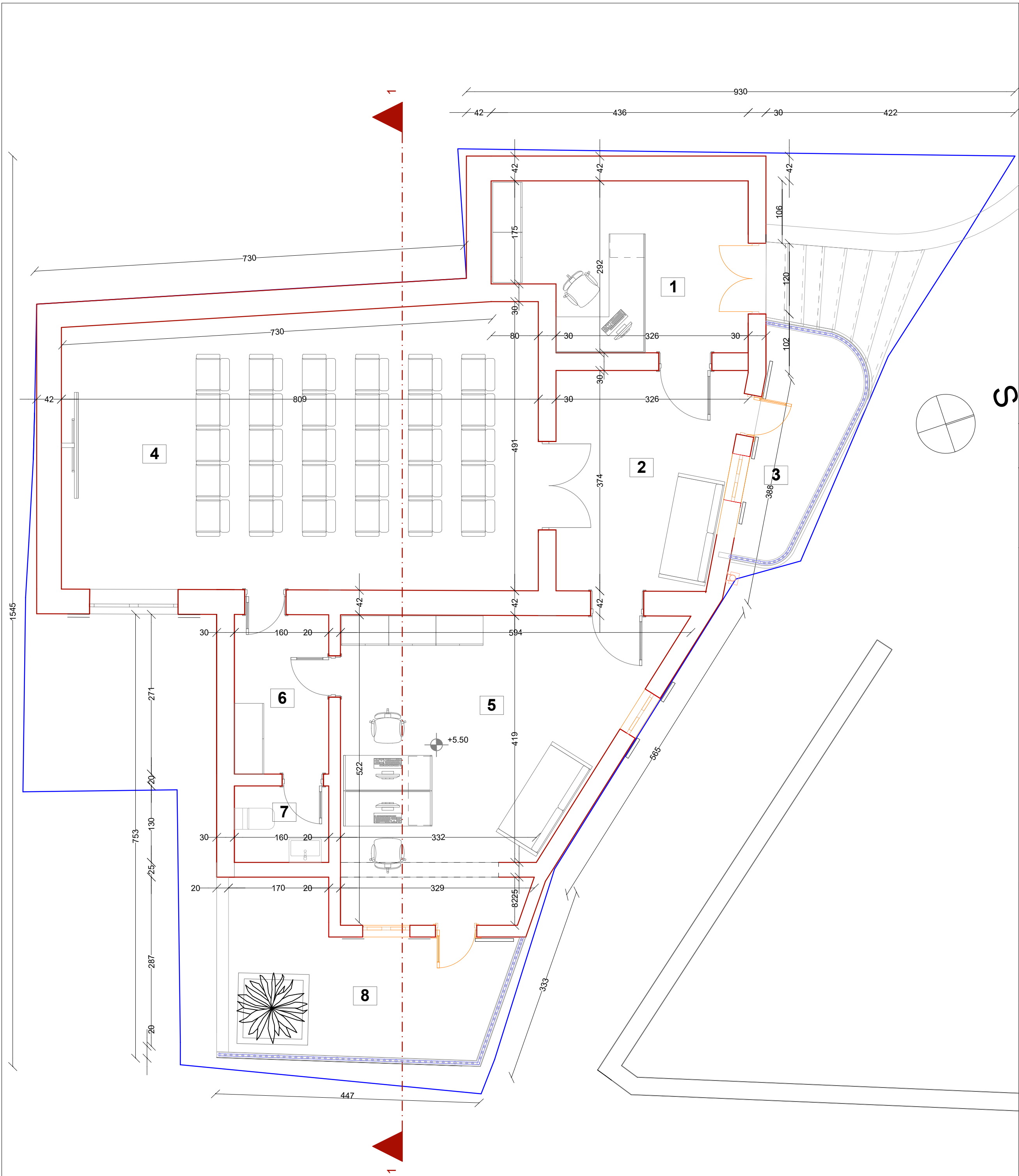
Saradnici: Vuksanović Danijela, spec.sci.arh
Koljenšić Marko, dipl.ing.arh.

Prilog:
OSNOVA PRIZEMLJA
br. priloga 04
br. strane

Datum izrade i M.P.
MART , 2022 g.

Datum revizije i MP





OBJEKAT PRIVREDNOG RAZVOJA GRADSKA KUĆA


OSNOVA SPRATA R 1/50

5

PREGLED POVRŠINA - PRIZEMLJE

Br.	NAMJENA PROSTORIJE	P (m ²)	OBRADA PROSTORIJE		
			POD	ZID	PLAFON
1	ULAZNA ZONA	11.44	kamen	disperzija	poludisperzija
2	PREDPROSTOR	10.87	keramičke pl.	keramičke pl.	poludisperzija
3	TERASA	4.28	keramičke pl.	keramičke pl.	poludisperzija
4	SALA ZA SASTANKE	37.97	keramičke pl.	keramičke pl.	poludisperzija
5	KANCELARIJA	22.68	keramičke pl.	keramičke pl.	poludisperzija
6	OSTAVA	4.33	keramičke pl.	keramičke pl.	poludisperzija
7	TOALET	2.08	keramičke pl.	keramičke pl.	poludisperzija
8	TERASA	10.20	keramičke pl.	keramičke pl.	poludisperzija

UKUPNA NETO POVRŠINA	103.85 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	129.81 m ²


PROJEKTANT:  inženjering ,konsalting , planiranje d.o.o Podgorica		INVESTITOR: OPŠTINA BAR	
Objekat: Objekat privrednog razvoja-Gradska kuća	Lokacija : katastarska parcela br: 1475/2 KO Stari Bar.		
Glavni inženjer: arh. Nikola Drakić, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: arh. Nikola Drakić, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera 1:50	
Saradnici: Vuksanović Danijela, spec. sci. arh. Koljenšić Marko, dipl.ing. arh.	Prilog: OSNOVA SPRATA	br. priloga 05	br. strane
Datum izrade i M.P. MART , 2022 g.	Datum revizije i MP		



**OBJEKAT PRIVREDNOG RAZVOJA
GRADSKA KUĆA**

OSNOVA KROVNE RAVNI R 1/50

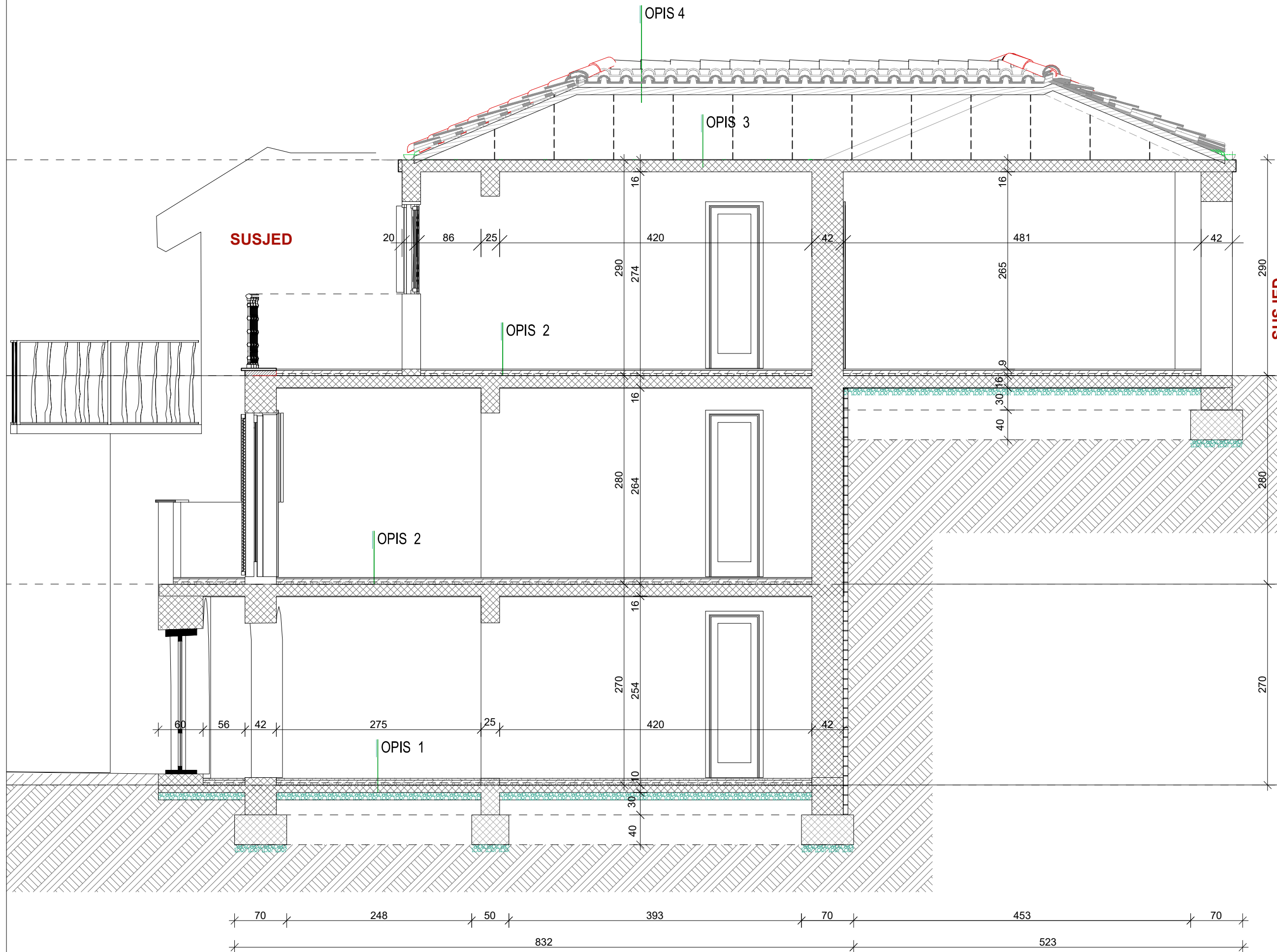
6

PROJEKTANT:  inženjering, konsalting, planiranje d.o.o Podgorica		INVESTITOR: OPŠTINA BAR	
Objekat:	Objekat privrednog razvoja- Gradska kuća	Lokacija : katastarska parcela br: 1475/2 KO Stari Bar.	
Glavni inženjer:	arh. Nikola Drakić, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Nikola Drakić, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera 1:50
Saradnici:	Vuksanović Danijela, spec.sci.arh. Koljenšić Marko, dipl.ing.arh.	Prilog: OSNOVA KROVNE RAVNI	br. priloga 06 br. strane
Datum izrade i M.P. MART, 2022 g.		Datum revizije i MP	

OBJEKAT PRIVREDNOG RAZVOJA GRADSKA KUĆA

PRESJEK 1-1 R 1/50

7



OPIS 1

KAMEN 2.5 cm
CEM.KOŠULJICA 3.5 cm
PVC FOLIJA
STIRODUR 3.0 cm
HIDROIZOLACIJA 1.0 cm
AB PLOČA 10.0 cm
TAMPON ŠLJUNAK 10.0 cm
TLO

OPIS 2

PARKET 2.0 cm
LEPAK
CEM.KOŠULJICA 4.0 cm
PVC FOLIJA
STIRODUR 3.0 cm
HIDROIZOLACIJA 1.0 cm
AB PLOČA 14.0 cm

OPIS 3

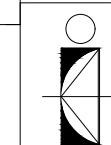
AB PLOČA 14.0 cm

OPIS 4

CREP
POPREČNE LETVE 3.0/5.0 cm
PODUŽNE LETVE 3.0/5.0 cm
BITUMENSKA LEPENKA 0.10 cm
DASKA 2.40 cm
MINERALNA VUNA TP 10.00 cm
POLIETILENSKA FOLIJA 0.02 cm
ROG 12/10 cm

LEGENDA MATERIJALA

	ARMIRANI BETON		TERMOIZOLACIJA
	OPEKA		HIDROIZOLACIJA
	GITER BLOK		ŠLJUNAK



PROJEKTANT:

INKOPLAN d. o. o. za inženjering & konsalting & planiranje - Podgorica

INVESTITOR:

OPŠTINA BAR

Objekat:	Objekat privrednog razvoja-Gradska kuća	Lokacija :	katastarska parcela br: 1475/2 KO Stari Bar.	
Glavni inženjer:	arh. Nikola Drakić, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Nikola Drakić, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera 1:50
Saradnici:	Vuksanović Danijela, spec.sci.arh. Prilog: Koljenšić Marko, dipl.ing.arh.	br. priloga	07	br. strane

Datum izrade i M.P.
MART, 2022 g.

Datum revizije i MP


OBJEKAT PRIVREDNOG RAZVOJA GRADSKA KUĆA

ULIČNA FASADA R 1/50

8

SUSJED

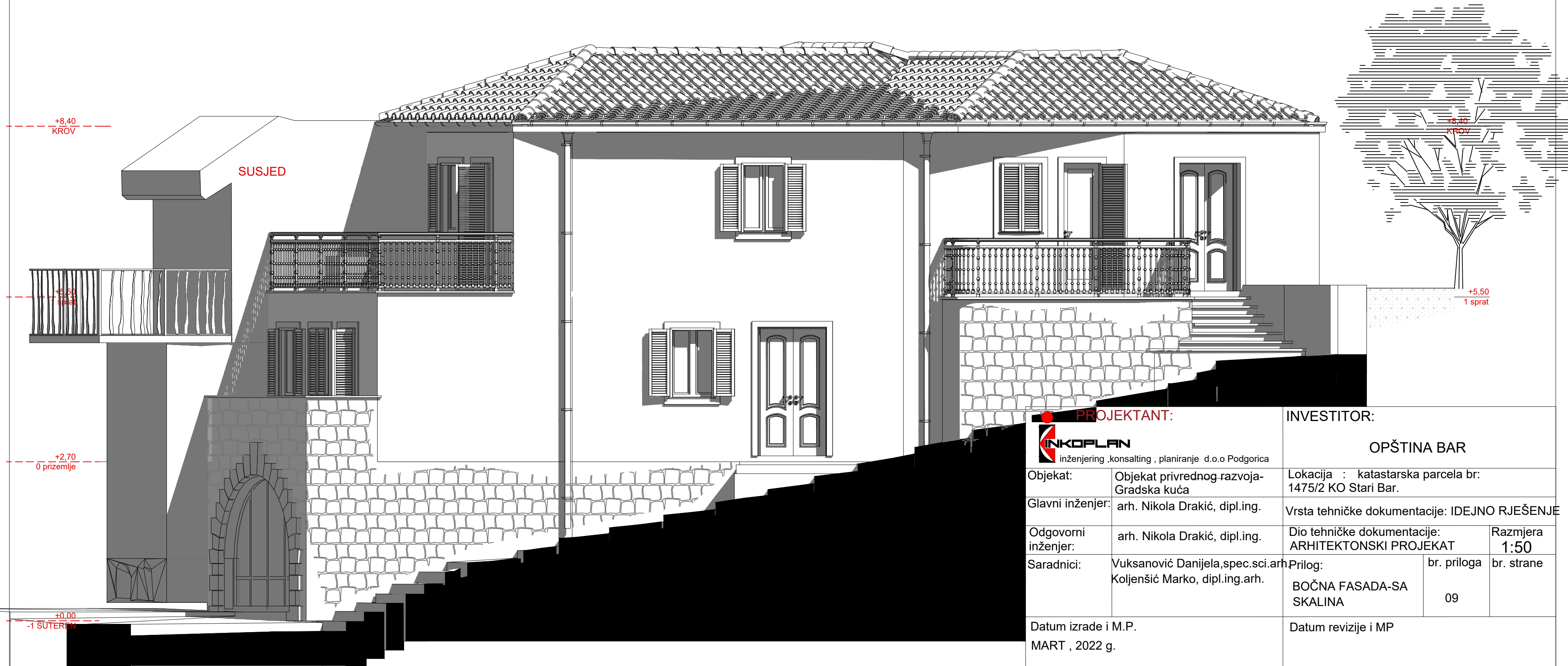



PROJEKTANT:  inženjering ,konsalting , planiranje d.o.o Podgorica		INVESTITOR: OPŠTINA BAR	
Objekat:	Objekat privrednog razvoja- Gradska kuća	Lokacija : katastarska parcela br: 1475/2 KO Stari Bar.	
Glavni inženjer:	arh. Nikola Drakić, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Nikola Drakić, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera 1:50
Saradnici:	Vuksanović Danijela, spec.sci.arh. Koljenšić Marko, dipl.ing.arh.	Prilog: ULIČNA FASADA-SA ČARŠIJE	br. priloga 08 br. strane
Datum izrade i M.P. MART , 2022 g.		Datum revizije i MP	

**OBJEKAT PRIVREDNOG RAZVOJA
GRADSKA KUĆA**

BOČNA FASADA R 1/50

9




PROJEKTANT:  inženjering ,konsalting , planiranje d.o.o Podgorica		INVESTITOR: OPŠTINA BAR	
Objekat:	Objekat privrednog razvoja- Gradska kuća	Lokacija : katastarska parcela br: 1475/2 KO Stari Bar.	
Glavni inženjer:	arh. Nikola Drakić, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Nikola Drakić, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera 1:50
Saradnici:	Vuksanović Danijela, spec.sci.arh. Koljenšić Marko, dipl.ing.arh.	Prilog: BOČNA FASADA-SA SKALINA	br. priloga 09 br. strane
Datum izrade i M.P. MART , 2022 g.		Datum revizije i MP	



OBJEKAT PRIVREDNOG RAZVOJA GRADSKA KUĆA

3D VIZUELIZACIJA

10

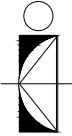
 PROJEKTANT: INKOPLAN d. o. o. za inženjering & konsalting & planiranje - Podgorica		INVESTITOR: OPŠTINA BAR		
Objekat:	Objekat privrednog razvoja- Gradska kuća	Lokacija : katastarska parcela br: 1475/2 KO Stari Bar.		
Glavni inženjer:	arh. Nikola Drakić, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	arh. Nikola Drakić, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera 1:50	
Saradnici:	Vuksanović Danijela, spec.sci.arh. Koljenšić Marko, dipl.ing.arh.	Prilog:	br. priloga	br. strane
		3D VIZUELIZACIJA	10	
Datum izrade i M.P. MART , 2022 g.		Datum revizije i MP		

**OBJEKAT PRIVREDNOG RAZVOJA
GRADSKA KUĆA**

3D VIZUELIZACIJA

11



 PROJEKTANT: INKOPLAN d. o. o. za inženjering & konsalting & planiranje - Podgorica		INVESTITOR: OPŠTINA BAR	
Objekat:	Objekat privrednog razvoja- Gradska kuća	Lokacija : katastarska parcela br: 1475/2 KO Stari Bar.	
Glavni inženjer:	arh. Nikola Drakić, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Nikola Drakić, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera 1:50
Saradnici:	Vuksanović Danijela, spec.sci.arh. Koljenšić Marko, dipl.ing.arh.	Prilog:	br. priloga br. strane
		3D VIZUELIZACIJA	11
Datum izrade i M.P. NOVEMBAR , 2021 g.		Datum revizije i MP	









